KODIA

Sähköisen asioinnin opas

KIINTEISTÖ OY HONKAURA

1. **Asuntohakemuksen täyttäminen**
2. **Asunnon hakeminen**
3. **Kodia-käyttäjätunnuksen käyttöönotto**
4. **Asuntotarjouksen vastaanottaminen**
5. **Kodian käyttäjänäkymä**
6. **Viestit ja vuokranmaksutiedot**
7. **Lisätiedot ja ongelmatilanteet**

Lue QR-koodi päästäksesi suoraan
asuntohakemukselle

Tai kirjaudu osoitteessa
https://app.kodia.fi/public/kiinteist%C3%B6-oy-honkaura/apply

1. Asuntohakemuksen täyttäminen

Avaa asuntohakemus. Täytä ensin asuntoa koskevat toiveesi.

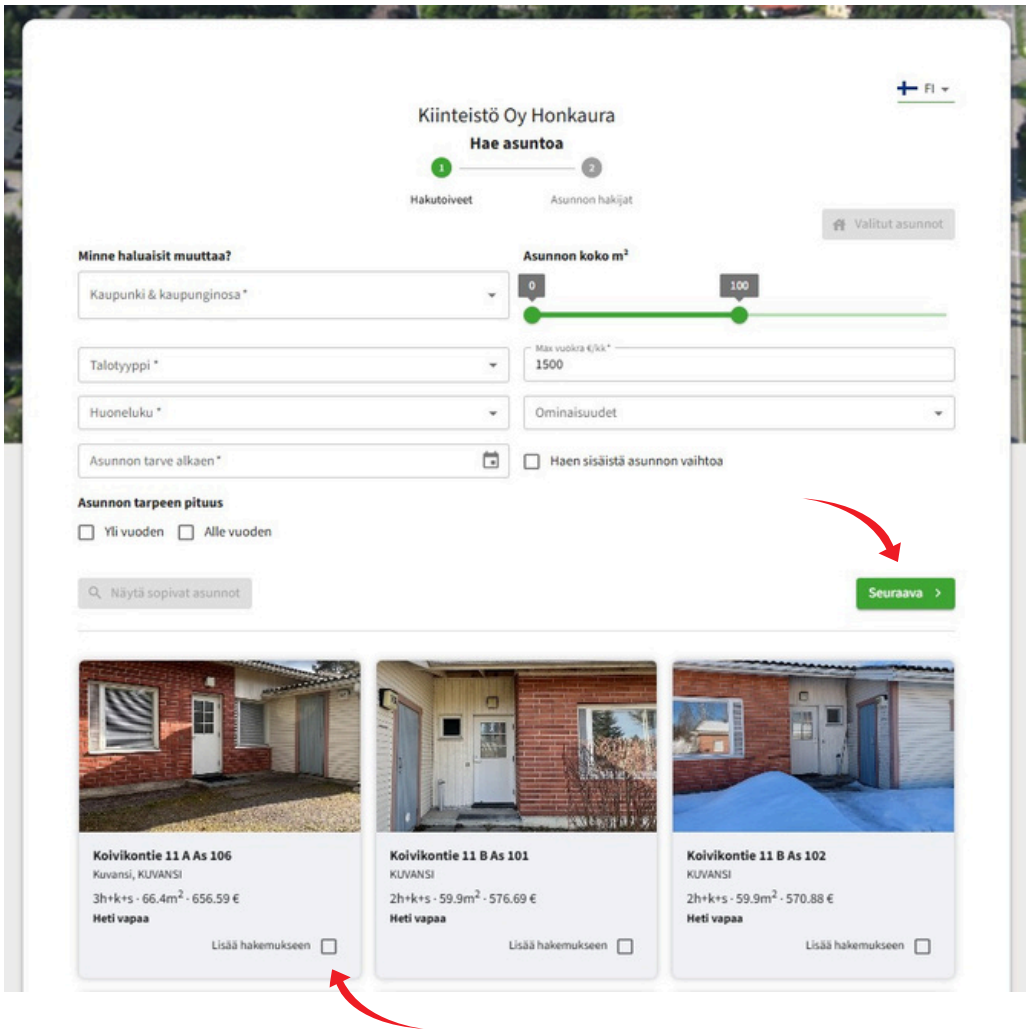
Kaupunki ja kaupunginosa: Valitse alue, jolta etsit asuntoa.
Talotyyppi: Valitse, millaisessa talossa haluat asua.
Huoneluku: Valitse, kuinka monta huonetta tarvitset.
Asunnon tarve alkaen: Valitse päivämäärä, jolloin tarvitset asunnon.
Asunnon koko: Valitse liukusäätimellä, minkä kokoista asuntoa etsit.
Maksimivuokra: Kirjoita, kuinka paljon voit enintään maksaa vuokraa kuukaudessa.
Ominaisuudet: Voit valita asuntoon liittyviä lisätoiveita.
Asunnon tarpeen pituus: Valitse, tarvitsetko asunnon yli vai alle vuodeksi.

Jos asut jo Honkauran asunnossa ja haluat vaihtaa asuntoa, valitse Haen sisäistä asunnon vaihtoa.

Vapaiden asuntojen selaaminen

Sivun alareunassa näet tarjolla olevia asuntoja. Voit lisätä haluamasi asunnon hakemukseen valitsemalla Lisää hakemukseen.
Kun olet täyttänyt hakutoiveesi, paina vihreää Seuraava-painiketta.

Seuraavaksi pääset täyttämään asunnon hakijoiden tiedot.



2. Asunnon hakijoiden tiedot

Täytä asuntohakemukseen omat tietosi.

Henkilö- ja yhteystiedot
Kirjoita nimesi, henkilötunnuksesi, nykyinen osoitteesi ja yhteystietosi. Valitse myös kielesi ja kansalaisuutesi.

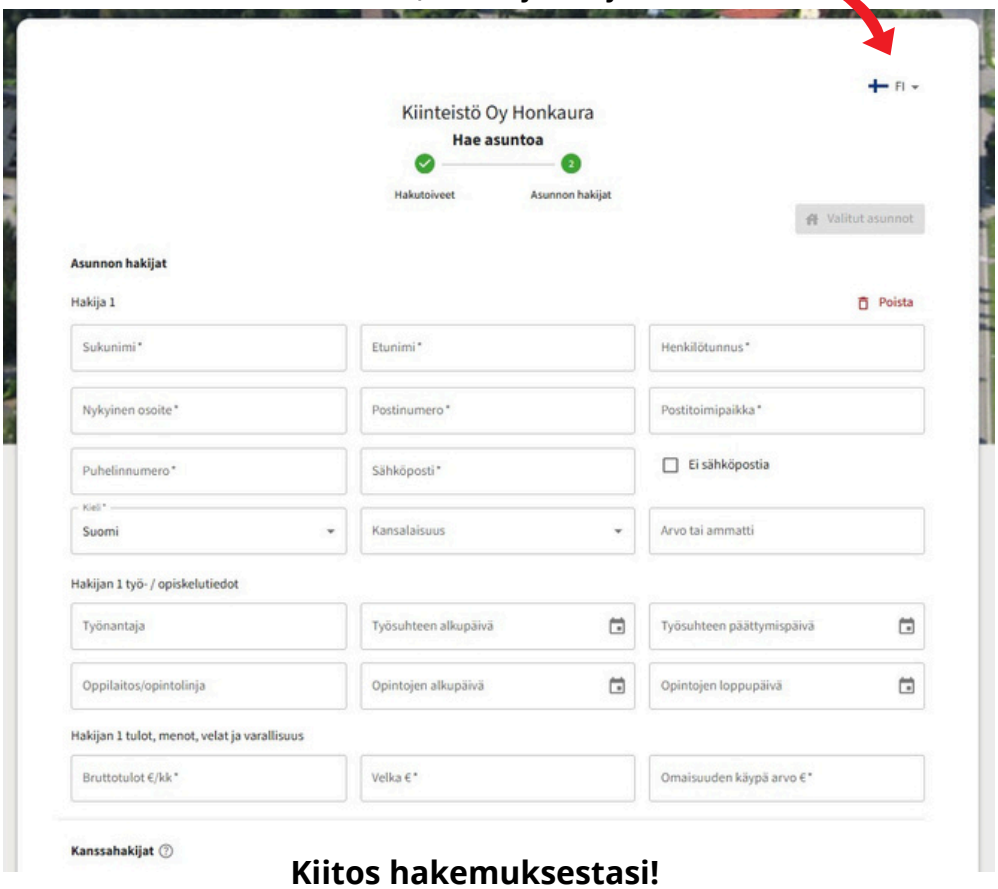
Työ- ja opiskelutiedot
Jos olet töissä, täytä työnantajasi ja työsuhteesi tiedot.
Jos opiskelet, täytä oppilaitoksesi ja opintojesi tiedot.

Tulot, velat ja varallisuus
Ilmoita kuukausitulosi ennen veroja (bruttotulot), velkasi sekä omaisuutesi arvo euroina. Jos sinulla ei ole tuloja, velkoja tai omaisuutta, merkitse kyseiseen pakolliseen numerokenttään 0 €.

Muut hakijat ja asukkaat
Jos haet asuntoa yhdessä toisen henkilön kanssa, valitse Lisää hakija ja täytä myös hänen tietonsa.
Ilmoita kohdassa Muut asumaan tulevat henkilöt muut asuntoon muuttavat henkilöt, esimerkiksi lapset.

Muista! Täytä kaikki tähdellä **(*)** merkityt pakolliset kentät.
Kun olet täyttänyt tarvittavat tiedot, jatka hakemuksen seuraavaan vaiheeseen.

Voit vaihtaa lomakkeen kieltä vetovalikosta.
Valittavissa ovat suomen, ruotsin ja venäjän kieliversiot



Kiitos hakemuksestasi!

3. Kodia-käyttäjätunnuksen käyttöönotto

Kun olet lähettänyt asuntohakemuksen, saat sähköpostiisi viestin Kodialta.

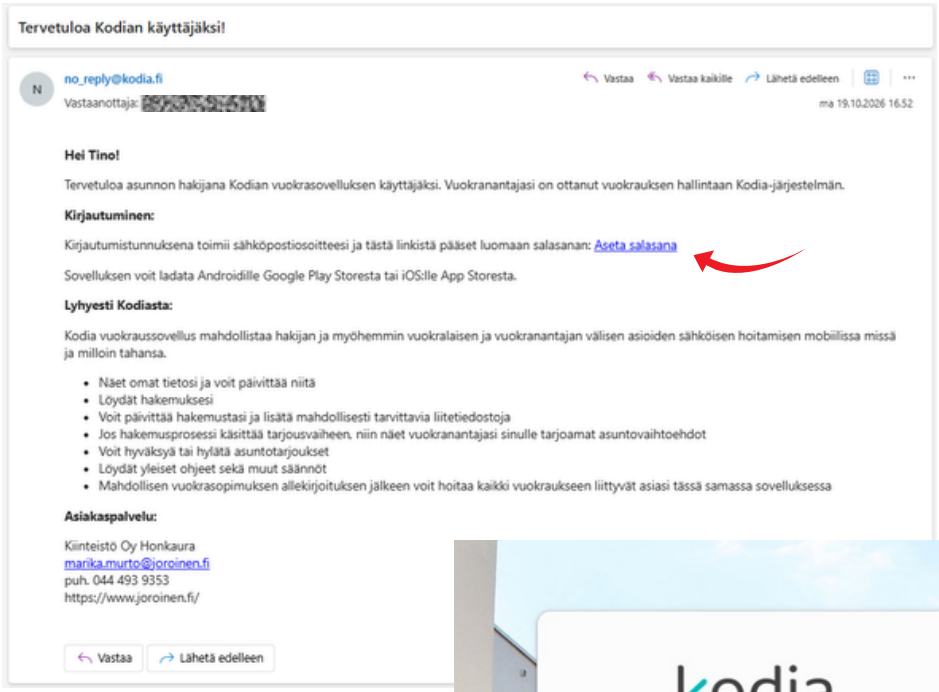
Avaa sähköpostiviesti

- Avaa Kodialta saamasi sähköposti.
- Paina viestissä olevaa Aseta salasana -linkkiä.
- Linkki avaa sivun, jolla voit luoda salasanan.

Luo salasana

- Kirjoita sähköpostiosoitteesi.
- Kirjoita haluamasi salasana kohtaan Uusi salasana.
- Kirjoita sama salasana uudelleen kohtaan Vahvista salasana.
- Paina Tallenna.

Valmista! Voit nyt kirjautua Kodiaan sähköpostiosoitteellasi ja luomallasi salasanalla.
Huom! Jos et löydä sähköpostiviestiä, tarkista myös roskapostikansio.



4. Asuntotarjouksen vastaanottaminen

Kun sinulle tarjotaan asuntoa, saat siitä ilmoituksen sähköpostiisi. Voit tarkastella asuntotarjousta Kodian kautta.

Tutustu asuntotarjoukseen
Asuntotarjouksesta näet:

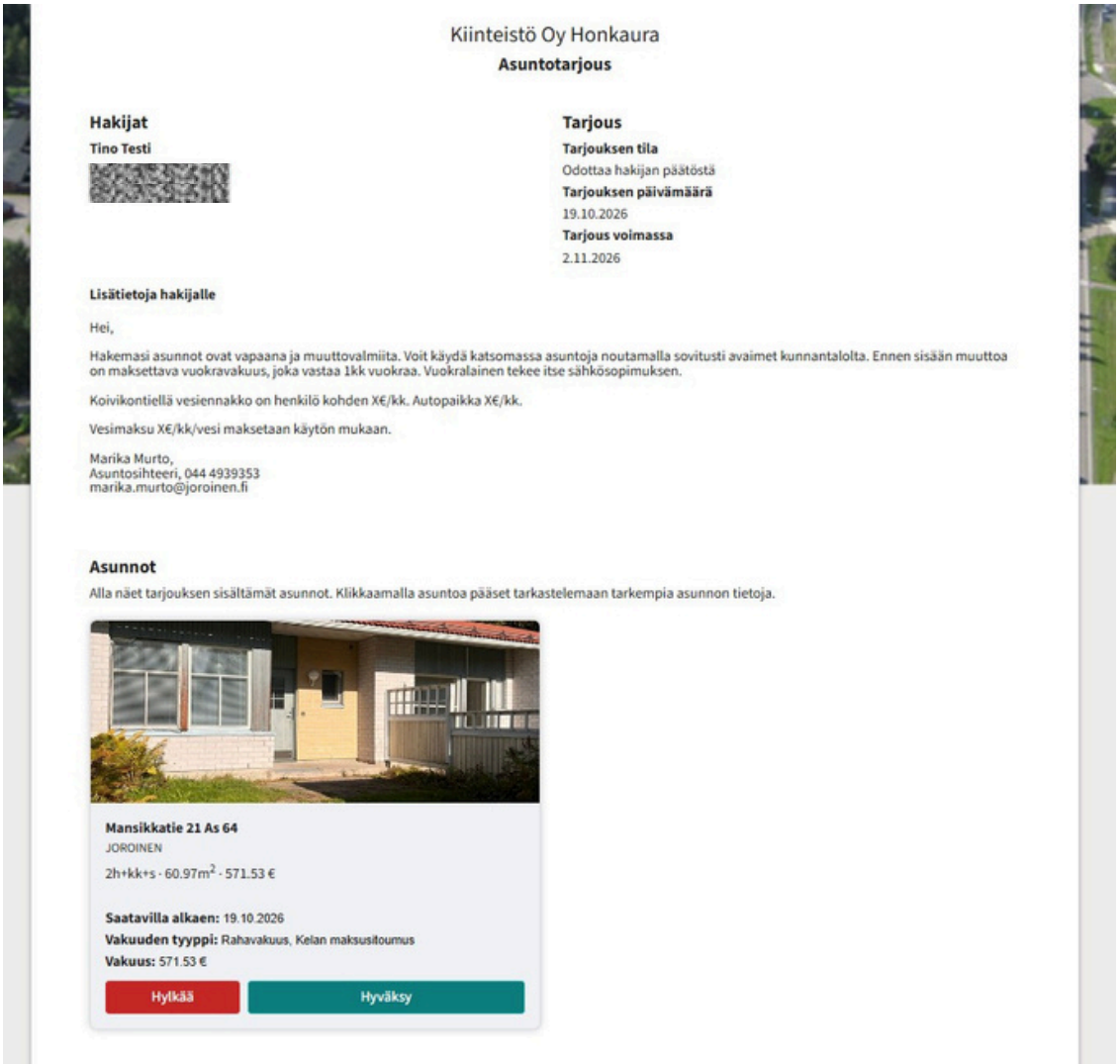
- Tarjouksen voimassaoloajan.
- Tarjotun asunnon tiedot, kuten osoitteen, koon ja vuokran.
- Vuokravakuuden määrän ja muut asumiseen liittyvät maksut.
- Vuokranantajan antamat lisätiedot ja ohjeet.

Hyväksy tai hylkää tarjous
Kun olet tutustunut asuntotarjoukseen, voit tehdä päätöksen.

- Hyväksy: Paina vihreää Hyväksy-painiketta, jos haluat ottaa asunnon vastaan.
- Hylkää: Paina punaista Hylkää-painiketta, jos et halua ottaa asuntoa vastaan.

Muista! Vastaa asuntotarjoukseen ennen tarjouksen voimassaoloajan päättymistä.

Tarjouksen hyväksymisen jälkeen
Saat vuokranantajalta lisäohjeita vuokrasopimuksen tekemiseen ja muuttoon liittyviin asioihin.



5. Kodian käyttäjänäkymä

Omat asuntohakemukset
Kohdasta **Hakemukset** näet lähettämäsi asuntohakemukset ja niiden tiedot.

Voit tarkastella hakemustasi valitsemalla sen luettelosta. Voit myös tehdä uuden hakemuksen painamalla **Uusi hakemus.**

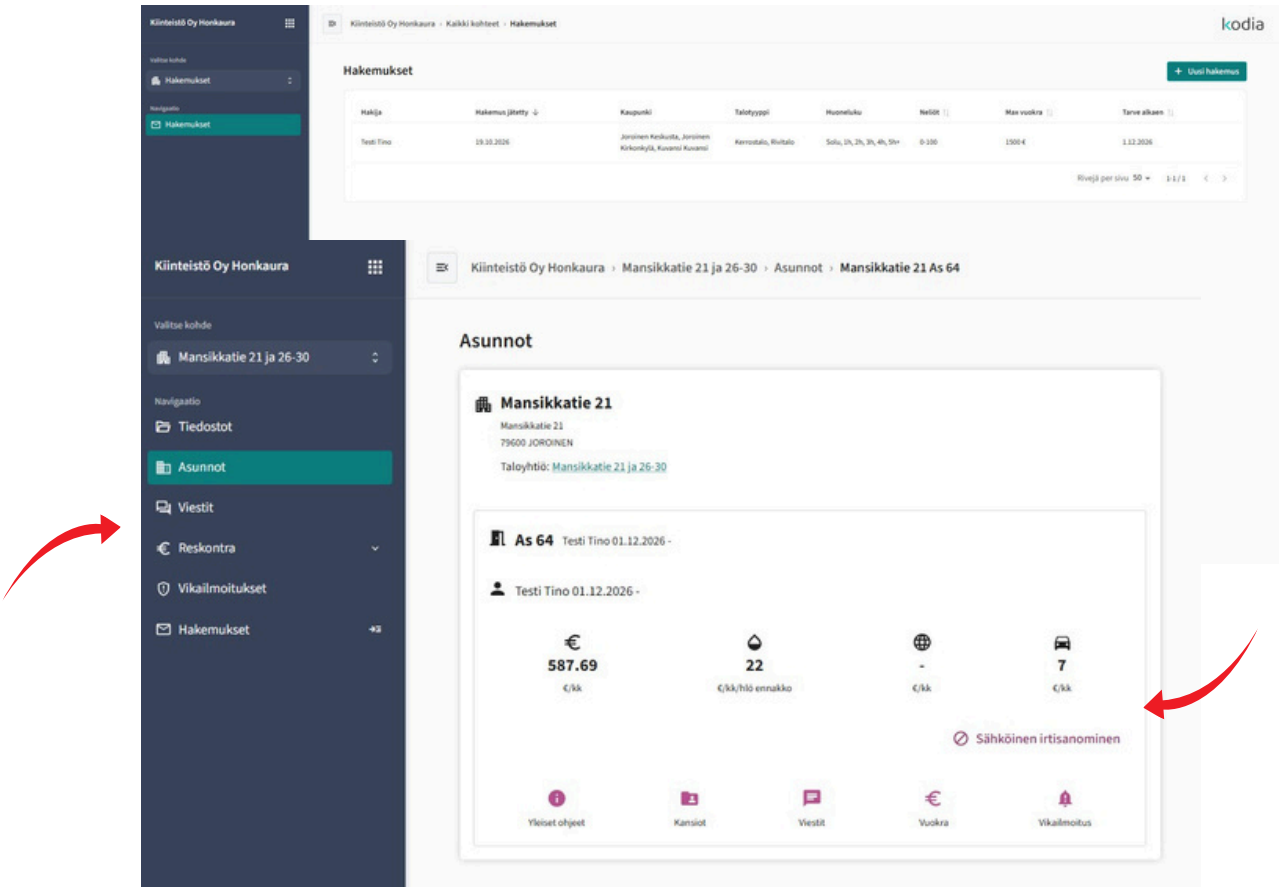
Oman asunnon tiedot ja palvelut
Kun vuokrasuhteesi on alkanut, löydät Kodian kautta omaan asuntoosi liittyvät tiedot ja palvelut. Voit myös irtisanoa vuokrasopimuksesi kohdasta **Sähköinen irtisanominen.**

Vasemman reunan valikosta voit:

- **Tiedostot:** Tarkastella asumiseen liittyviä tiedostoja.
- **Asunnot:** Katsoa asuntosi tietoja ja asumisen maksuja.
- **Viestit:** Lähettää ja lukea viestejä.
- **Reskontra:** Tarkastella vuokranmaksutietojasi.
- **Vikailmoitukset:** Ilmoittaa asunnossa havaitsemistasi vioista.
- **Hakemukset:** Tarkastella asuntohakemuksiasi.

Voit myös löytää yleisiä asumisohjeita ja muita asuntoosi liittyviä toimintoja.

Huom! Kodian näkymä muuttuu vuokrasuhteen eri vaiheissa. Kaikki palvelut eivät välttämättä näy heti asuntohakemuksen jättämisen jälkeen.



6. Viestit ja vuokranmaksutiedot

Viestien lähettäminen

Voit lähettää viestejä suoraan vuokranantajalle Kodian kautta.

1. Valitse vasemman reunan valikosta **Viestit.**
2. Avaa keskustelu.
3. Kirjoita viestisi kohtaan **Lähetä viesti.**
4. Lähetä viesti painamalla nuolipainiketta.

Näet samassa näkymässä myös vuokranantajan lähettämät vastaukset.

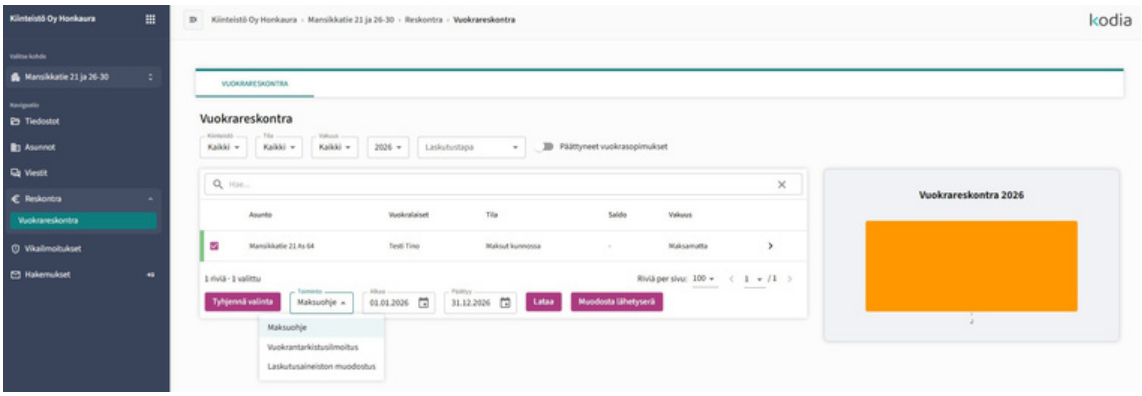


Vuokranmaksutietojen tarkistaminen

Voit tarkastella vuokranmaksuusi liittyviä tietoja Kodian kautta.

1. Valitse vasemman reunan valikosta **Reskontra.**
2. Valitse **Vuokrareskontra.**
3. Näet vuokranmaksusi tilanteen ja mahdolliset avoimet maksut.
4. Voit tarkastella tarkempia tietoja valitsemalla asuntosi rivin.
5. Toiminto-pudotusvalikosta voit valita Maksuohje tai Vuokralaskun tulostus

Huom! Vuokranmaksun kirjautuminen järjestelmään voi kestää muutaman pankkipäivän.



Vuokranmaksun tilanne näkyy myös väreinä:
🟠 **Oranssi palkki:** Vuokranmaksuissa on vielä avoimia maksuja.
🟢 **Vihreä palkki:** Vuokranmaksut ovat ajan tasalla.

7. Lisätiedot ja ongelmatilanteet

Tarvitsetko apua Kodian käytössä?

Jos sinulla on teknisiä ongelmia Kodian käytössä, voit ottaa yhteyttä Kodian tekniseen tukeen.

Kodian tekninen tuki:
support.kodia@visma.com

Voit tutustua Kodian tarkempiin käyttöohjeisiin **täältä.**

Asumiseen ja vuokraukseen liittyvät kysymykset

Jos kysymyksesi koskee esimerkiksi asuntohakemusta, vuokrasopimusta tai vuokranmaksua, ota yhteyttä Kiinteistö Oy Honkauran asiakaspalveluun.

Kiinteistö Oy Honkaura
Sähköposti: honkaura@joroinen.fi
Puhelin: 044 493 9353