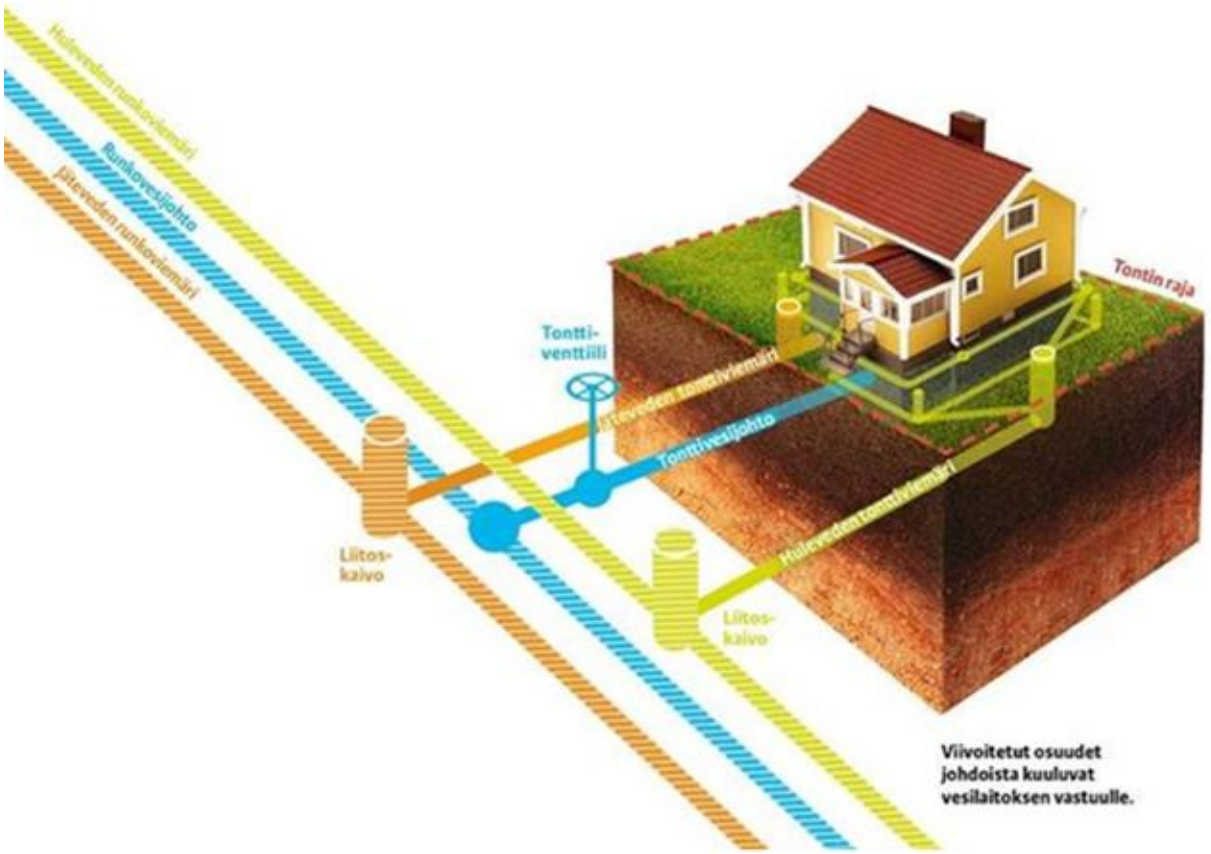
Ohje tonttivesijohtojen ja -viemäreiden rakentamisesta ja kunnossapidosta

Ennen vuotta 2019 tehdyt liittymissopimukset

Kiinteistön omistaja omistaa ja vastaa kiinteistölle menevistä johdoista runkojohdosta tai liitoskaivosta lähtien. Talosulkuventtiilin omistus ja kunnossapitovastuu kuuluvat kiinteistölle.

Tätä käytäntöä noudatetaan siihen saakka, kunnes uusi vastuuraja otetaan kiinteistön osalta käyttöön runkojohtojen saneerauksen yhteydessä.



Kuva 1. Kiinteistön ja vesihuoltolaitoksen vastuuraja runkojohdoissa (Kuva: TK Media-talo Oy)

Vuodesta 2019 lähtien solmitut liittymissopimukset

Liittymiskohta määritellään kiinteistön rajalle. Talosulkuventtiili asennetaan kiinteistön puolelle, koska tällöin se pysyy paremmin kunnossa eikä aiheuta haittaa yleisten alueiden, kuten tiealueiden, kunnossapidolle.

Tonttiventtiilin omistus ja kunnossapitovastuu kuuluvat kiinteistölle.

Runkojohtosaneeraukset

Tonttivesijohto ja tonttiviemäri saneerataan yleisten alueiden osalta aina silloin, kun vesihuoltolaitos saneeraa alueen runkojohtoja. Vesihuoltolaitos ottaa kustannusvastuulleen tonttijohdon kunnossapidon, uudelleen rakentamisen ja niihin liittyvät maanrakennustyöt yleisellä alueella.

Vanhojen liittyjien *(ennen vuotta 2019 tehdyt sopimukset)* liittämiskohta siirretään kiinteistön rajalle vasta silloin, kun tontin rajan ulkopuolella oleva tonttijohto-osuus rakennetaan uudelleen tai saneerataan.

Samassa yhteydessä talosulkuventtiili siirretään kiinteistön puolelle, mikäli se ei vielä sijaitse siellä, koska tällöin se pysyy paremmin kunnossa eikä aiheuta haittaa yleisten alueiden kunnossapidolle.

Tonttiventtiilin omistus ja kunnossapitovastuu kuuluvat edelleen kiinteistölle. Liittyjä vastaa myös tonttijohdon kiinteistön ulkopuolisen osuuden kustannuksista silloin, kun se sijaitsee rasitteena naapurin maalla.

Vesihuoltolaitos laskuttaa liittyjää vain muilla kuin yleisillä alueilla tehtävistä töistä. Vesihuoltolaitos voi runkojohtojen uusimisen yhteydessä tarjota tonttijohdon saneerauspalvelua kiinteään hintaan silloin, kun työ toteutetaan urakan yhteydessä.

Kiinteistöä ei laskuteta yleisellä alueella sijaitsevan tonttijohto-osuuden saneeraustyöstä.

Vastuurajan muutoksesta sekä asiakkaan omaisuuden siirtymisestä laitokselle sovitaan kirjallisesti joko päivittämällä liittymis- ja käyttösopimus tai tekemällä erillinen sopimus.

Tonttijohtosaneeraukset

Vesihuoltolaitos voi tarjota tonttijohtojen saneerauspalvelua myös ilman runkojohtojen uusimista. Työ laskutetaan kiinteistönomistajalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti runkojohdosta tai liitoskaivosta lähtien.

Vastuurajamuutoksesta sekä asiakkaan omaisuuden siirtymisestä laitokselle sovitaan kirjallisesti joko päivittämällä liittymis- ja käyttösopimusta tai erillisellä sopimuksella