

Asunto Oy Maavesi

TILINPÄÄTÖS

1.1.2024 -31.12.2024

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Lentoasemantie 130
79600 Joroinen

Y-tunnus 0809394-2
Kotipaikka Joroinen

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024

Sisällys

Sisällysluettelo
Tase
Tuloslaskelma
Liitetiedot
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista
Tilinpäätöksen allekirjoitukset
Tilinpäätösmerkintä
Tilintarkastuskertomus

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.1 §).

TOIMINTAKERTOMUS

Hallituksen toimintakertomus

Yleistä

Asunto Oy Maavesi on merkitty kaupparekisteriin 30.9.1987. Tontilla on kolme rakennusta. Tontin koko 3094 m, joka on vuokrattu Joroisten kunnalta 50 vuoden vuokrasopimuksella päättyen 1.3.2038. Huoneistoala on 295,0 m².

Hallitus

Rauni Janhunen	puheenjohtaja
Miia Varis	varsinainen jäsen
Antti Ihalainen	varsinainen jäsen

Tilintarkastajat

BDO Auditor JHTT - tilintarkastusyhteisö vastuullisena tarkastajana Taina Törrönen HT, JHT.

Isännöinti ja kirjanpito

Joroisten kunta, Konsernipalvelut.

Huolto- ja siivoustoimi

Ei ole.

Vakuutus

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus Pohjola Vakuutus Oy:stä.

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.6.2024.

Hallituksen kokoukset

Hallitus on kokoontunut vuoden 2024 aikana kaksi kertaa.

Vastikkeet

Ajalta 1.1.-31.12.2024

Hoitovastike

0.09 € /osake/kk ajalla

Vesimaksu

20.00 € /as./kk

Talous

Talousarviossa tuotot olivat 12.450,00 € ja toteuma oli 11.720,00 € .
Kuluja oli arvioitu 10.450,00 € ja kuluja kertyi 9.704,96 € .

Osakeluettelomerkinnät

Ei merkittyjä osakesiirtoja vuonna 2024.

Kulutus

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Vesi, m3	60	131	157	209	299	207
Sähkö, kWh	4938	4194	5251	5221	5051	5221

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiön tuleva toiminta tulee jatkumaan tulevina vuosina ennallaan, yhtiökokousten päätösten suuntaisesti. Perittävien vastikkeiden odotetaan nousevan asumis- ja kiinteistön hoitokustannusten nousua vastaavasti.

Tilinpäätös

Hallitus esittää että, tilikauden ylijäämä 49,26 euroa kirjataan voitto- ja tappiotilille. Osinkoa ei jaeta.

Hallitus

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	11.720,00	11.879,98
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	11.720,00	11.879,98
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-400,00	
Hallinto	-3.596,42	-2.578,31
Käyttö ja huolto		-572,41
Vesi ja jätevesi	-682,71	-1.119,29
Sähkö ja kaasu	-1.428,89	-1.814,16
Jätehuolto	-329,09	-399,76
Vahinkovakuutukset	-702,58	-677,97
Vuokrat	-310,32	-292,08
Kiinteistövero	-939,40	-940,66
Korjaukset	-45,57	-644,80
Muut hoitokulut	-1.269,98	-40,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-9.704,96	-9.079,44
HOITOKATE	2.015,04	2.800,54
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Rakennuksista ja rakennelmista	-907,00	-1.028,04
Koneista ja kalustosta	-1.058,78	-1.411,71
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-1.965,78	-2.439,75
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkokulut		-310,84
Muut rahoituskulut		-0,95
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ		-311,79
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	49,26	49,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	49,26	49,00

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	2.623,73	2.623,73
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	147.925,57	148.832,57
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	147.925,57	148.832,57
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	3.176,34	4.235,12
Koneet ja kalusto yhteensä	3.176,34	4.235,12
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	153.725,64	155.691,42
Sijoitukset	12.348,38	12.348,38
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	166.074,02	168.039,80
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	3.034,52	3.682,14
Saamiset yhteensä	3.034,52	3.682,14
Rahat ja pankkisaamiset	22.587,24	21.186,72
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	25.621,76	24.868,86
VASTAAVAA YHTEENSÄ	191.695,78	192.908,66

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	3.363,76	3.363,76
Rakennusrahasto	196.800,90	196.800,90
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-9.706,00	-9.755,00
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	49,26	49,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	190.507,92	190.458,66
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	1.187,86	2.450,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1.187,86	2.450,00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1.187,86	2.450,00
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	191.695,78	192.908,66

LIITETIEDOT

Asunto Oy Maavesi kuuluu Joroisten kunnan konserniin, jonka kotipaikka on Joroinen. Kunnan omistusosuus on 76,19 %.

Konsernitilinpäätös on saatavilla Joroisten kunnasta, Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen.

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1750/2015, 2. ja 3.luku).

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ole ollut palkattua henkilökuntaa.

Tilikauden poistot

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa. Tilikaudella tehtiin poistot rakennuksista ja rakennelmista sekä kalustosta yhteensä 1965,78 euroa.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

	31.12.2024	31.12.2023
Aineelliset oikeudet	2 623,73	2 623,73
Rakennukset 1.1.	148 832,57	149 860,61
Poistot	- 907,00	- 1 028,04
Rakennukset 31.12.	147 925,57	148 832,57
Koneet ja kalusto 1.1.	4 235,12	5 646,83
Poistot	- 1 058,78	-1 411,71
Koneet ja kalusto 31.12.	3 176,34	4 235,12
Sähköliittymä 1.1.	5 213,83	5 213,83
Sähköliittymä 31.12.	5 213,83	5 213,83
Jätevesiliittymä 1.1.	7 000,00	7 000,00
Jätevesiliittymä 31.12.	7 000,00	7 000,00

OMA PÄÄOMA

Sidottu oma pääoma	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma	3 363,76	3 363,76
Rakennusrahasto	196 800,90	196 800,90
Lisäys	0,00	0,00
Sidottu pääoma yhteensä	200 164,66	200 164,66
Edellisten vuosien tulos	-9 706,00	-9 755,00
Tilikauden tulos	49,26	49,00
Vapaa pääoma yhteensä	-9 656,74	-9 706,00
Oma Pääoma yhteensä	190 507,92	190 458,66

PANTIT JA KIINNITYKSET

Panttikirjoja 4 kappaletta, yhteensä 58.563,00 €.

Panttikirjat ovat vapaina ja säilytyksessä Joroisten kunnassa.

Muut tiedot ja verotusarvot

Verotusarvo	2024	2023
	141 666,30	141 863,66

SAATAVAT JA VELAT KONSERNIYRITYKSILTÄ

Lyhytaikaiset saatavat

Joroisten kunta	680,00
-----------------	--------

PANTIT JA KIINNITYKSET

Panttikirjoja 4 kpl	58 863,00
Vapaana ja yhtiön hallussa	

Luettelo vastuista ja vakuuksista ja niiden sijainnista

Haltijavelka- ja panttikirjat
Kauppala 171-411

Panttikirja:

Nro 2615	16 818,00	Joroisten kunta, vapaa
Nro 2616	16 818,01	Joroisten kunta, vapaa
Nro 1617	16 818,02	Joroisten kunta, vapaa
Nro 1618	8 409,00	Joroisten kunta, vapaa

Yhteensä 58 863,00

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja	sähköinen arkisto
Pääkirja	sähköinen arkisto
Tasekirja	paperiversio
Tase-erittely	paperiversio

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Pkviennit	sähköinen arkisto
Ostolaskut	sähköinen arkisto

Tositteita 154 kpl

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Joroinen 19 päivänä helmiku 2025

Rauni Järvi
Rauni Järhinen

Chile
rúa vans


JARI TASKINEN

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuussa sähköisen allekirjoituksen päiväyksellä _____ päivänä _____ 2025

BDO AUDIATOR OY
tilintarkastusyhteisö

Taina Törrönen, HT, JHT

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Antti Uolevi Ihalainen

2ee37501-95a0-4302-9e71-7b1796b537e0 - 2025-05-14 15:27:28 UTC +03:00

BankID / MobileID - 54e56e87-a5e8-49e2-80e4-8cb387c1289b - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende