

Joroisten kunta myy asuntoja

Joroisten kunta myy taloyhtiössä, Asunto Oy Maavesi, kaikki omistamansa asunnot. Kohde sijaitsee Maaveden kylässä, osoitteessa Sopenhaara 20. Asuntoja on yhteensä 5 kpl, joista 4 tällä hetkellä vuokrattuina. Vuonna 1988 valmistuneet asunnot ovat saunallisia ja kooltaan 40-60 m². Taloyhtiö on liitetty osuuskuntapohjaisiin vesi- ja viemäriverkostoon. Asunnoissa on suora sähkölämmitys.

Sitovat tarjoukset on jätettävä 27.8.2025 klo 15:00 mennessä joko sähköpostitse osoitteeseen tarjoukset@joroinen.fi tai kirjepostilla: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN. Sähköpostiin ja kirjeeseen merkki "Tarjous As Oy Maavesi".

Lisätietoja:

Tarja Taskinen, puh 0406357799

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Tarjoushintaan tulee sisältyä kaikki 5 myytävää asuntoa.

Kohteesta ei makseta käsirahaa.

Asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät uudelle omistajalle kaupantekohetkellä.

Tarjoukset tehdään annettuun ajankohtaan mennessä.

Tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppasumman.

Kohteeseen tutustuminen

Tarjoajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen huoneistoon, yhtiötä koskeviin dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Kaupan solmiminen

Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen. Kauppahinnan maksaminen ja osakesiirto tapahtuu kaupantekotilaisuudessa.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa kulloinkin voimassa olevan verokäytännön mukaisen varainsiirtoverosta.

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden (2) kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistusoikeus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.