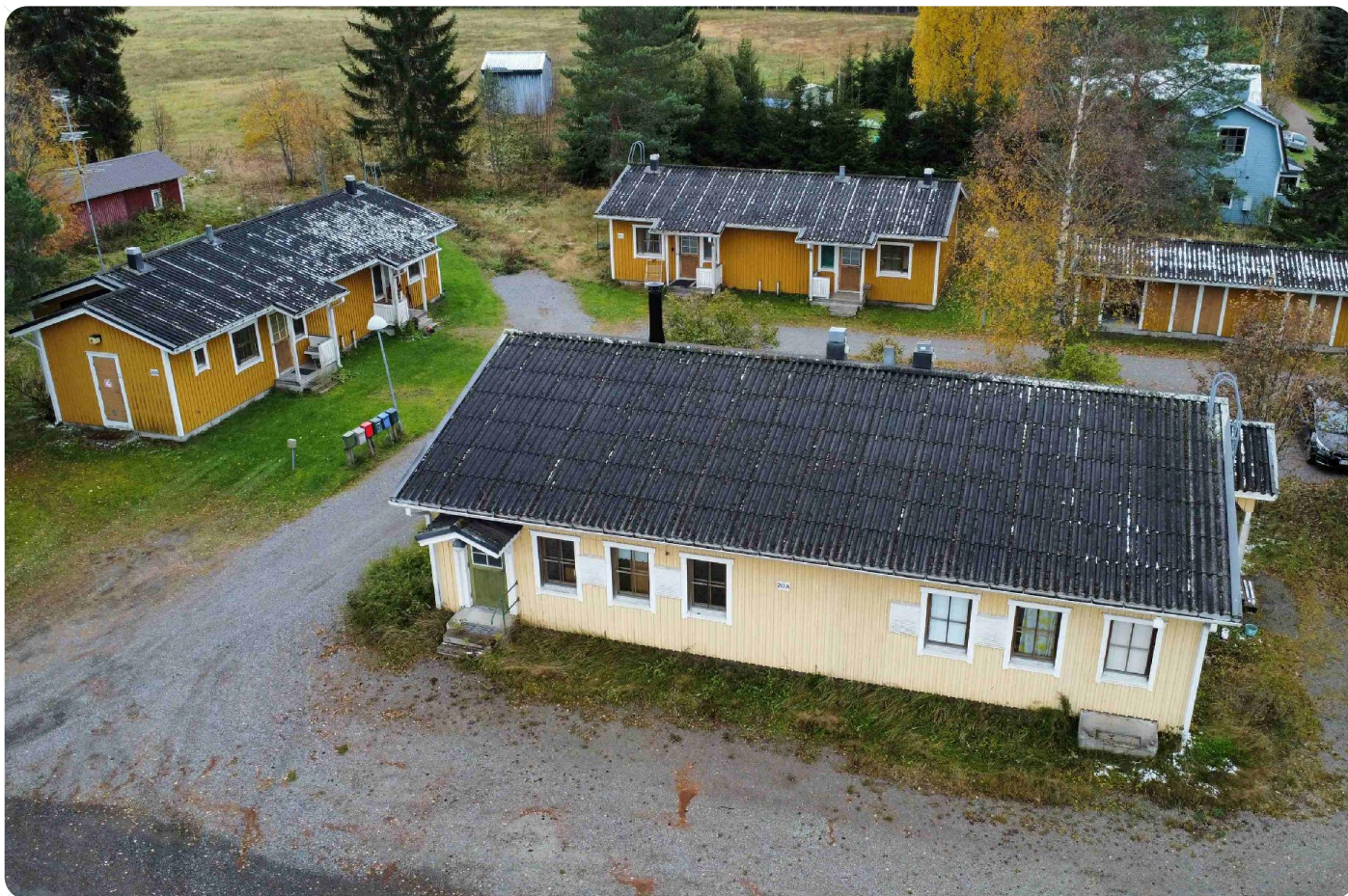


# VESIKATON PTS-KARTOITUS



|              |                                 |              |            |
|--------------|---------------------------------|--------------|------------|
| Kiinteistö   | Sopenhaara 20                   | Tarkastuspvm | 19.10.2023 |
| Osoite       | Sopenhaara 20, Maavesi          |              |            |
| Yhteystiedot | Joroisten kunta, Tarja Taskinen |              |            |

|                       |                                                                                                                                           |                |                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Rakennustyyppi        | Paritalo                                                                                                                                  | Rak. lukumäärä | 3                           |
| Kerroksia             | 1                                                                                                                                         | Rakennusvuosi  | 1987                        |
| Kattotyyppi           | Harjakatto                                                                                                                                | Kaltevuus      | 1:4                         |
| Katteen rakennusvuosi | 1987                                                                                                                                      | Katemateriaali | Varttilevy                  |
| Pinta-ala             | 620 m2                                                                                                                                    | Käynti katolle | Talotikkaat, ei turvakiskoa |
| Lisätietoja           | Vesikattojen yleisilme ja kunto on heikko. Kattosilloja ja lapetikkaita ei ole asennettu. Katteina oletettavasti alkuperäinen varttikate. |                |                             |

## TARKASTUKSESSA LÄPIKÄYDYT ASIAT

### A) Kate

- |                                                          |                                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Katemateriaali                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Saumaukset                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Katteen kiinnitys                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Pinnoitteen kunto                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Likaantuminen<br>(puiden lehdet, sammal, muut roskat) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Sammaloituminen                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |

### D) Turvavarusteet

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Talotikkaat ja nousukiskot    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Lapetikkaat                   | <input type="checkbox"/>            |
| 3. Seinätikkaat                  | <input type="checkbox"/>            |
| 4. Kattosillat                   | <input type="checkbox"/>            |
| 5. Turvakiskot                   | <input type="checkbox"/>            |
| 6. Turvaköysien kiinnityspisteet | <input type="checkbox"/>            |
| 7. Lumiesteet                    | <input type="checkbox"/>            |

### B) Läpiviennit

- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Piiput ja hormistot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Tuuletusputket      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Alipainetuulettimet | <input type="checkbox"/>            |
| 4. Antennit            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Kattoluukut         | <input type="checkbox"/>            |
| 6. Kattoikkunat        | <input type="checkbox"/>            |

### E) Yläpohjarakenteet

(jos yläpohjatila sallii liikkumisen)

- |                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 1. Aluskate           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Ruodelaudoitus     | <input type="checkbox"/>            |
| 3. Kantavat rakenteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Yläpohjaeristys    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Tuulettuvuus       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Ullakkotilat       | <input type="checkbox"/>            |

### C) Suojapellitykset

- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Räystäspellitykset         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Myrskypellitykset          | <input type="checkbox"/>            |
| 3. Sadekatokset               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Seinälistenostopellitykset | <input checked="" type="checkbox"/> |

### F) Sadevesijärjestelmä

- |                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 1. Vesikourut         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Kattokaivot        | <input type="checkbox"/>            |
| 3. Syöksytorvet       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Sulatuskaapelointi | <input type="checkbox"/>            |
| 5. Huollon tarve      | <input checked="" type="checkbox"/> |



## YLEISKUVA



### Läpivientimäärät

|                     | Rak. 1 | Rak. 2 | Rak. 3 |
|---------------------|--------|--------|--------|
| Piiput              | 3      | 2      | 2      |
| Tuuletusputket      | 1      | 1      | 1      |
| Alipainetuulettimet | 0      | 0      | 0      |
| Antennit            | 0      | 1      | 0      |
| Kattoluukut         | 0      | 0      | 0      |
| Kattoikkunat        | 0      | 0      | 0      |
| Kattokaivot         | 0      | 0      | 0      |
| Kattopollarit       | 0      | 0      | 0      |
| Muut                | 0      | 0      | 0      |
| Syöksytorvet        | 4      | 4      | 4      |
| Vesikourujen pituus | 40     | 40     | 30     |
| Ulosheittäjät       | 0      | 0      | 0      |

Lisätietoja

Yläpohjatiloihin on luukut talon päädyissä talotikkaiden vieressä.



## HAVAINNOT - TURVALLISUUS



Havainto1 Talotikkaiden alin puola on liian matalalla lähtötasosta.

### Toimenpide-ehdotus:

id:7

Nousuestolevyjen  
asentaminen.

Määrä:

3 kpl

Hinta-arvio, alv. 0%:

540.00 €

### Turvallisuusvaikutus:

Alapuoliset alueet



Kattotyöt



Talotekniikka



Kiireellinen



Havainto2 Talotikkaiden yläkaaret ovat läpikiinnitetty katteeseen. Yksi kiinnitys on perääntynyt.

### Toimenpide-ehdotus:

id:8

Kiinnityksen uusiminen ja  
kiinnityskohtien tilapäinen  
tiivistäminen.

Määrä:

3 erä(ä)

Hinta-arvio, alv. 0%:

150.00 €

### Turvallisuusvaikutus:

Alapuoliset alueet



Kattotyöt



Talotekniikka



Kiireellinen



Aiheuttaa vuotoriskin







Havainto3

Vesikatoilta puuttuu turvavarusteet. Turvallisuusmääräysten mukaan katolla sijaitseville savupiipuille, ilmanvaihtolaitteille sekä muille säännöllistä käyntiä edellyttävillä rakennusosilla ja laitteilla on oltava turvallinen ja helppokulkuinen

#### Toimenpide-ehdotus:

id:9

Kattosiltajen ja lapetikkaiden asentaminen. Viimeistään saneerauksen yhteydessä. (50 metriä kattosiltaa ja 5 metriä lapetikasta).

Määrä:

3 erä(ä)

Hinta-arvio, alv. 0%:

3600.00 €

#### Turvallisuusvaikutus:

Alapuoliset alueet

☐

Kattotyöt

☒

Talotekniikka

☐

Kiireellinen

☒



## HAVAINNOT - VESIKATTO



Havainto4

Katteiden pinta on kulunut ja huokoinen. Katteet ovat aistinvaraisesti tarkasteltuna elinkaarensa päässä. Vesikaton saneeraus on mahdollisesti asbestityötä.

### Kate

id:1

Toimenpide-ehdotus:

Vesikattojen saneeraus.

Määrä:

620 m<sup>2</sup>

Hinta-arvio, alv. 0%:

186000.00 €

Aikataulutus:

0...1 v

☐

1...2 v

☒

2...3 v

☐

3...4 v

☐

4...5 v

☐


Havainto5

Sisäkulmien limitys on puuttellinen ja ruoderakenteet ovat näkyvissä. Vesi pääsee rakenteisiin.

### Limitys

id:4

Toimenpide-ehdotus:

Sovitteen asentaminen avonaiseen nurkkaukseen.

Määrä:

1 erä(ä)

Hinta-arvio, alv. 0%:

150.00 €

Aikataulutus:

0...1 v

☒

1...2 v

☐

2...3 v

☐

3...4 v

☐

4...5 v

☐

Aiheuttaa vuotoa

☒





Havainto6

Yläpohjatiloissa havaittiin aktiivinen vuoto. Asukkaan kertoman mukaan vettä on havaittu myös asuintiloissa. Vuoto aiheutuu iv-piipun pellityksistä. Kansipellityksen vedenpoisto reiät oli tukittu bitumilla, avattiin tarkastuskäynnin yhteydessä.

#### Piiput

id:5

Toimenpide-ehdotus:

Iv-piipun juuripellitysten, kansipellitysten ja kaapeliläpivientien tilapäinen tiivistäminen.

Määrä:

1 erä(ä)

Hinta-arvio, alv. 0%:

180.00 €

**Aikataulutus:**

- 0...1 v ☒
- 1...2 v ☐
- 2...3 v ☐
- 3...4 v ☐
- 4...5 v ☐

**Aiheuttaa vuotoa**



Havainto7

Tuuletusputkien jäätymissuojat ovat ruostuneet. Vesi pääsee tyvikartiolle ja voi johtua yläpohjatiloihin.

#### Tuuletusputket

id:3

Toimenpide-ehdotus:

Jäätymissuojien uusiminen.

Määrä:

3 kpl

Hinta-arvio, alv. 0%:

525.00 €

**Aikataulutus:**

- 0...1 v ☒
- 1...2 v ☐
- 2...3 v ☐
- 3...4 v ☐
- 4...5 v ☐

**Aiheuttaa vuotoriskin**







Havainto8

Antennijalan läpivienti on avonainen. Antennijalan yläpäättä ei ole tulpattu.  
Vuotojälkiä havaittiin yläpohjatiloiissa.

#### Antennit

id:2

Toimenpide-ehdotus:

Antennijalan läpiviennin tilapäinen tiivistäminen ja yläpään tulppaus. (Työ vaatii nostimen käytön, tämä ei sisälly hinta-arvioon).

Määrä:

1 erä(ä)

Hinta-arvio, alv. 0%:

230.00 €

Aikataulutus:

- 0...1 v ☒
- 1...2 v ☐
- 2...3 v ☐
- 3...4 v ☐
- 4...5 v ☐

Aiheuttaa vuotoa



Havainto9

Iv-laitteiden turvakytkimille ei ole asennettu sadekatoksia.

#### Turvakytkimet

id:6

Toimenpide-ehdotus:

Sadekatoksien asentaminen turvakytkimille.

Määrä:

7 kpl

Hinta-arvio, alv. 0%:

420.00 €

Aikataulutus:

- 0...1 v ☐
- 1...2 v ☒
- 2...3 v ☐
- 3...4 v ☐
- 4...5 v ☐





Havainto10 Vesikouruissa havaittiin roskaantumista ja kariketta.

### Huolto

id:10

Toimenpide-ehdotus:

Vesikourujen  
puhdistaminen.

Määrä:

3 erä(ä)

Hinta-arvio, alv. 0%:

650.00 €

Aikataulutus:

0...1 v



1...2 v



2...3 v



3...4 v



4...5 v





## YHTEENVETO - HINTA-ARVIO

|                     |                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Turvallisuus</b> | Kiireellisiin toimenpide-ehdotuksiin kuuluvat vakavat turvallisuuspuutteet, jotka tulee hoitaa kuntoon mahdollisimman pian. Hinta-arvio, alv. 0%:                                                            | <b>3750.00 €</b>                    |
|                     | Muut turvallisuuteen liittyvät toimenpide-ehdotukset koskevat puutteita, jotka eivät aiheuta välitöntä vaaraa katolla liikuttaessa. Nämä puutteet tulee huomioida tilanteen vaatiessa. Hinta-arvio, alv. 0%: | <b>540.00 €</b>                     |
| <b>Vesikatto</b>    | Toimenpide-ehdotukset on aikataulutettu kiireellisyytensä mukaan. Kiireellistä korjausta vaativat asiat, kuten vuotokohdat on aikataulutettu 0...1 vuoden sisälle.                                           |                                     |
|                     | Seuraaville vuosille on aikataulutettu toimenpide-ehdotukset, jotka koskevat esimerkiksi käyttöikänsä päättä lähestyviä katon varusteita tai havaittuja vuotoriskejä katon eri osilla. Hinta-arviot, alv. 0% |                                     |
|                     | 0...1 vuoden sisällä tehtävät toimenpiteet:                                                                                                                                                                  | <b>1735.00 €</b>                    |
|                     | 1...2 vuoden sisällä tehtävät toimenpiteet:                                                                                                                                                                  | <b>186420.00 €</b>                  |
|                     | 2...3 vuoden sisällä tehtävät toimenpiteet:                                                                                                                                                                  | <b>0 €</b>                          |
|                     | 3...4 vuoden sisällä tehtävät toimenpiteet:                                                                                                                                                                  | <b>0 €</b>                          |
|                     | 4...5 vuoden sisällä tehtävät toimenpiteet:                                                                                                                                                                  | <b>0 €</b>                          |
| <b>Kattohuolto</b>  | Hinta-arvioihin ei sisälly nosto-, sääsuoja- tai telinekuluja.                                                                                                                                               |                                     |
|                     | Nykyinen tila kartoituksen havaintojen perusteella:                                                                                                                                                          |                                     |
|                     | Riittävä                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |
|                     | Huoltoväli liian harva                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |

Sadevesijärjestelmän aktiivinen puhdistushuolto on edellytys sen toiminnalle.

### Päiväys ja laatija(t)

19.10.2023

Kattotutka Oy

Daniel Korkiakoski

### Tarkastuksen yhteyshenkilö

Miika Jokitalo

0106804050

miika.jokitalo@kattotutka.fi