

**Lupatunnus** LP-171-2025-00021  
Kiinteistötunnus 171-406-6-27  
Kiinteistön osoite Kassaraniementie 49  
Tilan nimi Kassaraniemi 13  
Pinta-ala 0.5800 ha  
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava  
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

**Toimenpide** Autotallin laajentaminen 43 m<sup>2</sup>  
Hankkeen vaativuus Tavanomainen  
Rakennusoikeus 300 m<sup>2</sup>  
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vähäinen  
Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED], LVI-insinööri  
Kerrosala 43 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 43 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 135 m<sup>3</sup>  
Poikkeamiset Pääpiirustukset:

Asemapiirustuksessa tulee esittää käyntitien laajennukselle ja kerrosalalaskelmiin merkitä:

- 300 m<sup>2</sup> rakennusoikeus
- lisätä laajennuksen pinta-ala at/var kohtaan

Lisättävä ennen rakennustöiden aloittamista.

**Naapurien kuuleminen** Hakija itse kuullut:  
Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).

**Päätös** Myönnetty  
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.

Päätöksen perustelut AKL 72 § suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske:

- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä
- 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusoikeutta on 300 m<sup>2</sup>.

Laajennuksen jälkeen käytetty rakennusoikeus kiinteistöllä on 296 m<sup>2</sup>.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Lupaehto

Hankkeelle on nimettävä:

vastaava työnjohtaja, joka täyttää tarkastusasiakirjaa, RakL 118 §.

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Markus Lajunen

Päätösjä

Rakennustarkastaja Markus Lajunen  
Joroisten kunnan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

2.4.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

3.4.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 12.5.2025

Päätös lainvoimainen

13.5.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.5.2028 ja saatettava loppuun 13.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

**Yhteystiedot:**

Joroisten kunnan tekninen lautakunta

Sähköposti: joroinen.kunta@joroinen.fi

Postiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Käyntiosoite: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Puhelin: 017 578 440