

Lupatunnus	LP-171-2025-00044
Kiinteistötunnus	171-402-1-182
Kiinteistön osoite	Tuohilahdentie 104
Tilan nimi	Juhanala
Pinta-ala	331.9222 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	RV-1 Asuntovaunualue. Alueelle saa rakentaa caravan toimintaa palvelevia rakennuksia, rakenteita sekä laitteita.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Saunarakennus 88 m ²		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus on 500 m ²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti	
Kerrosala	88 m ²		
Tilavuus	338 m ³		
Rakennettava kokonaisala	88 m ²		
Poikkeamiset	Hetaan vähäistä poikkeamista Kolpan asemakaavasta rakennuksen sijoittamiseksi rakennusalan ulkopuolelle, RakL 59§.		

Lausunto	Kaavoitus, 6.5.2025, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. (RakL 63 § 1. mom.). Kunta on vuokranantaja tutustunut hankkeeseen, ei erillistä kuulemista rakentamislupavaiheessa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Lausunto 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan ja vähäinen poikkeamisen rakennuksen sijoittamiselle rakennusalueen ulkopuolelle, RakL 59 §.
Päätöksen perustelut	Kaavoitus on antanut 6.5.2025 puoltavan lausunnon koskien rakennuksen sijoittumista rakennusalueen ulkopuolelle.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Lupaehto	Aloituskokous ja rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata sähköpostitse rakennusvalvonta@joroinen.fi Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että

rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Työnjohtajat täyttää. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä, RakL 118§.

Päätökseen sisältyy RakL 59§:n mukainen vähäinen poikkeaminen asemakaava määräyksistä, koskien rakennuksen sijaintia. Tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Joroisten kunnan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

16.5.2025
19.5.2025
viimeistään 25.6.2025
26.6.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.6.2028 ja saatettava loppuun 26.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Joroisten kunnan tekninen lautakunta

Sähköposti: joroinen.kunta@joroinen.fi

Postiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Käyntiosoite: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Puhelin: 017 578 440