

# PALVIAISTEN BIOTERMINAALIALUE

Maanläjityksen ja energiapuun varastoinnin ja -haketuksen alueohje ja -hinnoittelu

1.5.2026 alkaen

Alueen ylläpitäjä	Joroisten kunta, Tekninen toimi
Yhteyshenkilö	Kunnossapitopäällikkö Tarja Taskinen, p. 040 635 7799
Osoite / sijainti	Kuopiontie 928, 79600 Joroinen (Palviainen)
Ympäristölupa	Keski-Savon ympäristölautakunta 28.11.2024 § 68, voimassa toistaiseksi
Valvontaviranomainen	Keski-Savon Ympäristötoimi / Leppävirran kunta, PL 4, 79101 Leppävirta

## 1. YLEISTÄ ALUEESTA JA TOIMINNASTA

Palviaisten bioterminaalialue on Joroisten kunnan teknisen toimen ylläpitämä maanläjitys- ja biomassojen käsittelyalue. Alue on tarkoitettu rakentamistoiminnasta syntyvien puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoon sekä energiapuun ja hakkeen tuotantoon ja varastointiin.

Alueella on voimassa Keski-Savon ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa (28.11.2024 § 68). Alueen toiminnot jakautuvat tonteittain seuraavasti:

Tontti	Käyttötarkoitus
Tontti 1	Maanläjitys sekä puutarhajätteen vastaanotto
Tontti 2	Puutarhajätteen, risujen ja kantojen vastaanotto; purkupuun välivarastointi; risujen ja purkupuun haketus; kantojen murskaus; maatalousmuovien välivarastointi sekä maanläjitys
Tontti 3	Energiapuurankojen varastointi, haketus sekä hakkeen varastointi; raakapuun varastointi kelirikon aikaan – vuokrataan ulkopuolisille toimijoille
Tontti 4	Energiapuurankojen varastointi, haketus sekä hakkeen varastointi; raakapuun varastointi kelirikon aikaan – vuokrataan ulkopuolisille toimijoille
Tontti 5	Alueen laajennusvaraus, toimintoja ei vielä suunniteltu

## 2. RAKENTAMISEEN KELPAAMATTOMAT PINTAMAAT

Alueelle saa toimittaa ainoastaan puhdasta pintamaa-ainesta (jätetunnus 17 05 04). Epäpuhtauksien poissaolo on tarvittaessa osoitettava toimittajan toimesta.

### Sallitut materiaalit

- Puhdas pintamaa, multa ja hienoaines
- Materiaali ei saa sisältää haitta-aineita eikä rakennusjätettä
- Risut ja kannot on toimitettava erikseen ao. materiaaleille osoitettuun paikkaan bioterminaalialueella

### Kielletyt materiaalit

- Saastunut tai pilaantunut maa-aines
- Rakennusjäte, betoni, tiili tai muut rakennusmateriaalit
- Asfaltti tai öljyiset maat
- Kannot ja risut (ohjataan bioterminaalin puolelle)
- Maa-ainekset, joita on käytetty ampumarata-, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai teolliseen toimintaan – näistä vaaditaan etukäteen riippumattoman asiantuntijan lausunto puhtaudesta

## 3. MOREENI JA MUUT KITKAMAAT

---

Alueelle saa toimittaa puhdasta kitkamaa-ainesta. Epäpuhtauksien poissaolo on tarvittaessa osoitettava toimittajan toimesta.

### Sallitut materiaalit

- Moreeni, sora, hiekka ja muut puhtaat kitkamaat
- Sallittu maksimikivikoko: alle 800 mm
- Materiaali ei saa sisältää haitta-aineita, rakennusjätettä tai muuta epäpuhdasta ainesta

## 4. YLEISET MAANLÄJITYSOHJEET

---

### 4.1 Siirtoasiakirjat

Kaikista toimitetuista maa-aineksista on laadittava siirtoasiakirja (jätteen siirtoasiakirja). Siirtoasiakirjalomake on saatavilla Joroisten kunnan verkkosivuilta. Vaihtoehtoisesti toimittaja voi käyttää omaa siirtoasiakirjaansa, josta on käytävä ilmi vähintään:

- Jätteen tuottaja / haltija ja yhteystiedot (nimi, osoite, puhelinnumero, sähköposti)
- Jätteen siirron ajankohta
- Jätteen syntykohde (työmaan osoite tai muu yksilöivä tieto)
- Jätteen kuljettaja / kuljetusliike, ajoneuvon tiedot, päiväys ja yhteystiedot
- Jätteen loppusijoituskohde sekä jätteen materiaali, määrä (m<sup>3</sup> tai tonnia) ja laatu

Siirtoasiakirja on säilytettävä kolme (3) vuotta ja esitettävä valvontaviranomaisen pyynnöstä. Jokaista vastaanotettavaa kuormaa kohti tulee olla kuormakirja.

### 4.2 Vastaanotettavat määrät

Ympäristöluvan (§ 68) mukainen enimmäisvastaanottokapasiteetti maankaatopaikkaan:

- Puhtaat ylijäämämaat (17 05 04): enintään 10 000 tonnia vuodessa
- Maanlajitusalueelle ei oteta vastaan pilaantuneita maa-aineksia eikä kuormia, joiden seassa on betonia, tiiliä tai kantoja

Maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysohjeavrot. Jos maa-aineksen puhtaudesta on epäilystä, tuottajan on osoitettava materiaalin haitattomuus ennen vastaanottoa.

### 4.3 Kuormien vastaanottotarkastus

Maa-ainesten puhtaus tarkastetaan vastaanottohetkellä aistinvaraisesti jätteen tuottajan toimesta. Jos kippausvaiheessa havaitaan epäpuhtauksia tai maa-aines todetaan soveltumattomaksi, kuorma käännytetään ja poistetaan alueelta tuojan laskuun. Hylätyistä kuormista kirjataan päivämäärä, jätteen syntypaikka ja tuottaja, hylkäysperuste ja arvio määrästä.

### 4.4 Sallitut toiminta-ajat

Toiminto	Sallittu aika
Maanlajitys: kuormaaminen ja kuljetus (ma–pe)	klo 6.00–22.00
Maanlajitys: kuormaaminen ja kuljetus (la–su)	klo 7.00–18.00
Haketus, murskaus ja seulonta (ma–pe)	klo 7.00–20.00
Haketus, murskaus ja seulonta (la)	klo 7.00–18.00
Haketus, murskaus ja seulonta (su ja arkipyhät)	Kielletty
Puutarhajätteiden vastaanotto	Klo 07:00-19:00 kaikki viikonpäivät

#### **Huom! Arkipyhät**

Haketustoimintaa ei saa harjoittaa arkipyhinä tai muina yleisesti vapaapäivinä.

### 4.5 Talvikäyttö

Maanlajitusalueen talvikunnossapito on rajattu. Talvikäytöstä voidaan laskuttaa tarpeelliset lumenaurastyöt voimassa olevan vastaanottotaksan lisäksi. Käytännön järjestelyistä sovitaan etukäteen kunnossapitopäällikön kanssa.

### 4.6 Kulkuyhteydet ja puomit

Alueelle tullaan Kuopiontieltä (yhdystie 4557). Puomin avaamisesta ja alueen käytöstä sovitaan etukäteen kunnossapitopäällikön kanssa. Kuopiontien liittymäalue on pidettävä puhtaana kuormista tippuvasta ja niiden mukana kulkeutuvasta maa-aineksesta, hakkeesta tai muista jättejakeista.

### 4.7 Kuormakoko ja yksityishenkilöt

Yksityishenkilöiden pienkuormina (henkilö- tai pakettiauto ja enintään yksi peräkärri) toimitetut puhtaat pintamaat otetaan vastaan veloituksetta ilman siirtoasiakirjoja. Tätä suuremmat kuormat käsitellään alla olevan taksan mukaisesti siirtoasiakirjineen.

## 5. VASTAANOTTOMAKSUT – MAANLÄJITYS

MAANLÄJITYKSEN VASTAANOTTOTAKSA (alv 0 %)	
Puhdas pintamaa, moreeni ja kitkamaat – yritykset ja talonrakentajat	1,00 €/m <sup>3</sup>
Lisämaksu talvikäytöstä (lumenauraus, tarvittaessa)	todellisten kulujen mukaan
Yksityishenkilöiden pienkuormat (ha + peräkärri, puhdas pintamaa)	Maksuton

Tekninen johtaja voi erityisestä syystä päättää alennetusta vastaanottotaksasta yksittäistapauksessa. Alennettu taksa voidaan sopia, mikäli kyse on poikkeuksellisen suuresta, laadultaan moitteettomasta maa-ainesterästä, jonka vastaanotto on alueen täyttösuunnitelman kannalta tarkoituksenmukaista. Alennetusta taksasta on tehtävä kirjallinen päätös ennen maa-ainesten toimittamisen aloittamista. Päätöksestä on käytävä ilmi erän arvioitu määrä, maa-aineksen laatu, sovittu taksa perusteluineen sekä toimitusaikataulu.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Hinnoittelu on voimassa toistaiseksi.

### Maksuvelvollisuus ja vastuu

Toimittaja vastaa siirtoasiakirjojen oikeellisuudesta. Virheellisten tietojen toimittaminen tai epäpuhtaiden massojen tuominen alueelle voidaan laskuttaa täysimääräisesti, ja toimittaja voi menettää alueen käyttöoikeuden.

## 6. ENERGIAPUUN JA HAKKEEN VARASTOINTI

Palviaisten bioterminaalialueella tontit 3 ja 4 on tarkoitettu energiapuun ja hakkeen varastointiin. Tontit vuokrataan ulkopuolisille toimijoille. Varastointi on tarkoitettu yrityksille ja ammattimaista toimintaa harjoittaville toimijoille.

### 6.1 Yleiset varastointiehdot (ympäristöluvan mukaiset)

- Varastoinnista on tehtävä kirjallinen vuokrasopimus Joroisten kunnan teknisen toimen kanssa ennen toiminnan aloittamista.
- Tonteilla saa vastaanottaa, välivarastoida ja käsitellä vuosittain enintään 9 900 tonnia energiapuurankoja (jätetunnus 02 01 07). Lisäksi voidaan varastoida raakapuuta kelirikon aikaan.
- Hakkeet ja murskeet on pyrittävä toimittamaan jatkokäyttöön mahdollisimman pian. Hakkeen ja murskeen varastointiaika alueella on enintään kaksi (2) vuotta.
- Haketus tonteilla 2–4 saa tapahtua enintään 20 kertaa vuodessa. Haketuskoneet tuodaan paikalle tarpeen mukaan eikä niitä säilytetä tonteilla.
- Toiminta-ajat: haketus ma–pe klo 7–20, la klo 7–18, sunnuntaisin ja arkipyhinä kielletty.

- Haketuslaitos on sijoitettava mahdollisimman suojaisaan paikkaan siten, että sen ympärillä on mahdollisimman paljon melu- ja pölyesteeksi toimivia varastokasoja.
- Tontin vuokraaja vastaa oman toimintansa jätehuollosta sekä alueen siisteydestä.
- Vaarallisten jätteiden (esim. öljyjäte) syntyessä ne on toimitettava viipymättä vaarallisten jätteiden käsittelylaitokseen.

## 6.2 Vuokra-alueet ja hinnoittelu

<b>ENERGIAPUUN VARASTOINTIVUOKRA (alv 0 %)</b>	
Tontti 3 – pinta-ala n. 8 900 m <sup>2</sup>	
Vuosivuokra (sis. pääomakustannus ja päätien talvikunnossapito)	<b>13350 €/v</b>
Kuukausivuokra	<b>1112,50 €/kk</b>
Tontti 4 – pinta-ala n. 8 600 m <sup>2</sup>	
Vuosivuokra (sis. pääomakustannus ja päätien talvikunnossapito)	<b>12900 €/v</b>
Kuukausivuokra	<b>1075,00 €/kk</b>

### Hinnoitteluperuste

Vuokra perustuu alueen pääoma- ja kunnossapitokustannuksiin.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra laskutetaan kuukausittain tai neljännesvuosittain sopimuksen mukaisesti.

## 7. YMPÄRISTÖ- JA TURVALLISUUSOHJEET

### 7.1 Pöly ja melu

- Alue, jolla työkoneet liikkuvat, ja tiealueet on hoidettava siten, että pölyäminen jää mahdollisimman vähäiseksi. Pölynsidonnassa käytetään vettä – suolaa ei saa käyttää.
- Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimpien asuintalojen piha-alueilla päiväarvoa 55 dB(A) (klo 7–22).
- Pölypäästöjen vähentämiseksi on pienennettävä hakkeen putoamiskorkeutta, kastettava tiestöä ja käytettävä muita työtekniisiä keinoja.

### 7.2 Polttoaineet ja kemikaalit

- Polttoaineita tai kemikaaleja ei saa varastoida alueella silloin, kun alueella ei ole toimintaa.
- Siirrettävät polttoainesäiliöt on oltava kaksoisvaippasäiliöitä, jotka on varustettu lukituksella sekä ylitäytön- ja laponestolla.
- Polttoaineiden tankkauksessa on käytettävä lava-auton tai peräkärryn kyydissä olevaa säiliötä, jotta mahdollinen vuoto ei pääse maahan.
- Alueella on oltava imeytysmateriaalia öljyvuojojen varalta sekä riittävä alkusammutuskalusto.

### 7.3 Onnettomuus- ja häiriötilanteet

Onnettomuus- tai häiriötilanteista, joista saattaa aiheutua merkittäviä ympäristövaikutuksia, on ilmoitettava välittömästi:

- Hälytyskeskus (112)
- Joroisten kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- Lupa- ja valvontavirasto

#### 7.4 Vieraslajit

Jos toiminta-alueella havaitaan haitallisten vieraslajien leviämistä (esim. lupiini, jättipalsami, jättiputki), on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin lajin hävittämiseksi. Haitallisiksi luokitellut kasvijätteet lajitellaan erilliseen konttiin, josta vieraslajit eivät pääse leviämään ympäristöön.

## 8. YHTEYSTIEDOT JA LISÄTIEDOT

### Joroisten kunta – Tekninen toimi

Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen

Aluetta koskevissa asioissa ota yhteyttä: kunnossapitopäällikkö Tarja Taskinen, p. 040 635 7799.

Verkkosivut: [www.joroinen.fi](http://www.joroinen.fi) (siirtoasiakirjalomakkeet ladattavissa)

Valvontaviranomainen: Keski-Savon Ympäristötoimi / Leppävirran kunta, PL 4, 79101 Leppävirta

*Ohje on annettu Joroisten kunnan teknisen toimen toimesta. Voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen.*