

Lupatunnus LP-171-2025-00050

Kiinteistötunnus 171-403-1-216

Kiinteistön osoite Siipitie 2

Tilan nimi Siipilä

Pinta-ala 0.6690 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Pesularakennuksen laajennus 271 m²

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen

ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , talonrakennusteknikko

ARK-rakennussuunnittelija , insinööri

Kerrosala 271 m²

Tilavuus 477 m³

Lausunnot Pelastusviranomainen, 22.5.2025, Ehdollinen

Ympäristötoimi, 26.5.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen Naapureita on kuultu kunnan ja hakijan toimesta (RakL 63 §). Ei huomauttamista.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl

Julkisivupiirustus 1 kpl

Lausunto 2 kpl

Leikkauspiirustus 1 kpl

Naapurin kuuleminen 2 kpl

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl

Pohjapiirustus 1 kpl

Päätös Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäryönjohtaja

Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Rakennekatselmus

Loppukatselmus

Aloituskokous

Lupaehto Pelastusviranomaisen ehdollinen lausunto käydään läpi viimeistään aloituskokouksessa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenvedo tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Erityissuunnitelmat on lisättävä ja -suunnittelijat nimettävä lupapisteeseen ennen ko. töiden aloittamista. RakL 84 § ja 94 §.

Loppukatselmuksessa on esitettävä sähkötarkastus-, koepaine- ja IV-mittauspöytäkirjat.

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Markus Lajunen

Päätätjä

Rakennustarkastaja Markus Lajunen

Joroisten kunnan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

26.5.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

27.5.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 3.7.2025

Päätös lainvoimainen

4.7.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.7.2028 ja saatettava loppuun 4.7.2033 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Joroisten kunnan tekninen lautakunta

Sähköposti: joroinen.kunta@joroinen.fi

Postiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Käyntiosoite: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Puhelin: 017 578 440