

Lupatunnus	LP-171-2025-00059
Kiinteistötunnus	171-402-11-94
Kiinteistön osoite	Hiihtäjätie 1
Tilan nimi	LEPOLA
Pinta-ala	0.3920 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AR - rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
	e = 0.3
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Käyttövesijohtoverkoston saneeraus, rivitalot A ja B		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	1176 m ²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, LVI-insinööri
	LVI-suunnittelija		, LVI-insinööri
	Rakennussuunnittelija		, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. (RakL 133 § 1. mom.)		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	KVV-suunnitelma	2 kpl	
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	
	Pohjapiirustus	2 kpl	
	Valtakirja	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.		
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäryönjohtaja		
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus		
Lupaehto	Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Työnjohtajien on täytettävä ja pidettävä ajantasalla sen yhteenvetotiedot Lupapisteessä.		
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Markus Lajunen		
Päätäjä	Rakennustarkastaja Markus Lajunen Joroisten kunnan rakennusvalvonta		
Päätöspäivämäärä	31.7.2025		
Päätöksen kuulutuspäivä	1.8.2025		
Muutosta haettava	viimeistään 8.9.2025		
Päätös lainvoimainen	9.9.2025		
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.9.2027 ja saatettava loppuun 9.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.		

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Joroisten kunnan tekninen lautakunta

Sähköposti: joroinen.kunta@joroinen.fi

Postiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Käyntiosoite: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Puhelin: 017 578 440