

Lupatunnus

LP-171-2025-00086

Kiinteistötunnus

171-408-3-203

Kiinteistön osoite

Rantasalmentie 893b

Tilan nimi

MÄKITUPA

Pinta-ala

0.6556 ha

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Kaavan käyttötarkoitus

RA - LOMA-ASUNTOALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- Yhden loma-asunnon
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 m²
- Vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 m²
- Muita talousrakennuksia

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 200 m².

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Uusi loma-asunto 45 m², puretaan 49 m² loma-asunto, harmaavesijärjestelmä. Aloittamisoikeus.

Lisäselvitykset

Aloittamisoikeus perusteluineen: Haetaan myös aloituslupaa rakennuksen perustusten teon osalta ennen luvan lainvoimaisuutta. Perusteluna perustusyrityksen Jorokiinteistöt Oy:n aikataulu ja perustustöiden tekeminen hyvän sään aikana ennen talven tuloa. 2000 € vakuustodistus on toimitettava rakennusvalvontaan RakL 78 § mukaisesti.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija

Tavanomainen
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija

, rakennusinsinööri
, rakennusinsinööri

Kerrosala

45 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

45 m²

Tilavuus

120 m³

Rakennettava kokonaisala

45 m²

Poikkeamiset

Joroisten tekninen lautakunta, myönnetty poikkeamispäätös 21.8.2025 § 69.

Päätös ei ole lainvoimainen. Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä lainvoimaisuus todistus.

Poikkeaminen koskee rakennuksen etäisyyksiä rannasta.

Ympäristötoimen myönteinen lausunto 8.9.2025: Vaatimus jätevesien purkupaikan rakentamisesta yli 30 metrin etäisyydelle voidaan maasto-olosuhteiden vuoksi katsoa kohtuuttomaksi.

Lausunto

Ympäristötoimi, 8.9.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Hakija on itse kuullut naapurin. Naapurilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros1 kpl

Julkisivupiirustus1 kpl

Lausunto1 kpl

Naapurin kuuleminen1 kpl

Pohjapiirustus1 kpl

	Päätös 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Sijaintikatselmus Loppukatselmus
Lupaehto	Selvitys purkujätteiden laadusta, määrästä ja loppusijoituspaikoista (kuormakirjat/punnitustositteet) on toimitettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on tehtävä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle aloittamisilmoitus rakentamislupaa edellyttävästä rakennustyöstä ennen työn aloittamista 118 §. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksissa 112 §. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Työnjohtajat täyttää. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä, RakL 118§.
Käsittelijä Päättäjä	Rakennustarkastaja Markus Lajunen Rakennustarkastaja Markus Lajunen Joroisten kunnan rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	8.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	9.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 16.10.2025
Päätös lainvoimainen	17.10.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.10.2028 ja saatettava loppuun 17.10.2033 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Joroisten kunnan tekninen lautakunta

Sähköposti: joroinen.kunta@joroinen.fi

Postiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Käyntiosoite: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Puhelin: 017 578 440