

Lupatunnus LP-171-2025-00105

Kiinteistötunnus 171-402-52-19

Kiinteistön osoite Sairaالات 1a

Tilan nimi Weckman

Pinta-ala 68.6088 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos C-osa asumispalveluyksiköksi ja sprinklerikeskuksen rakentaminen, aloittamisoikeus.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa

ARK-rakennussuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri

ARK-rakennussuunnittelija , rakennusarkkitehti

Lausunnot

Pelastusviranomainen, 29.10.2025, Lausunto

Pelastusviranomainen, 5.12.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Naapurien kuuleminen on hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. (RakL 133 § 1. mom.)

Päätös

Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäryönjohtaja

Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Lupaehto

Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista ja toteutussuunnitelmista on toimitettava rakentamisluvan liitteeksi hyväksytyn tarkastuslaitoksen lausunto, jossa arvioidaan järjestelmän soveltuvuus kohteen käyttötarkoitukseen ja paloturvallisuusvaatimuksiin.

Rakennukselle on päivitettävä laajennuksen osalta käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Työnjohtajat täyttää. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä, RakL 118§.

Erityissuunnitelmat on toimitettava LP:een ennen ko. töiden aloittamista, RakL 69§.

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Markus Lajunen

Päätätj

Rakennustarkastaja Markus Lajunen

Joroisten kunnan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 17.12.2025

Päätöksen kuulutuspäivä 18.12.2025

Muutosta haettava viimeistään 26.1.2026

Päätös lainvoimainen 27.1.2026

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.1.2029 ja saatettava loppuun 27.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Joroisten kunnan tekninen lautakunta

Sähköposti: joroinen.kunta@joroinen.fi

Postiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Käyntiosoite: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Puhelin: 017 578 440