

Lupatunnus LP-171-2025-00123
Kiinteistötunnus 171-404-5-197
Kiinteistön osoite Pasalantie 161
Tilan nimi Kotila
Pinta-ala 0.6960 ha
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Huoneistojärjestely 20 m², makuuhuone muutetaan kylpyhuoneeksi.
Hankkeen vaativuus Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vähäinen
ARK-rakennussuunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusmestari
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], rakennusmestari
Naapurien kuuleminen Naapurien kuuleminen on hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. (RakL 133 § 1. mom.)
Päätös Myönnetty
Vaaditut työnjohtajat Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja
Lupaehto Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastaavien työnjohtajien on täytettävä ja pidettävä ajantasalla sen yhteenvetotiedot Lupapisteessä. Tarkastusasiakirjan ajantasaisuus on rakennusvalvonnan katselmusten suorittamisen edellytyksenä.
Käsittelijä Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Päättäjä Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Joroisten kunnan rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä 3.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä 4.12.2025
Muutosta haettava viimeistään 12.1.2026
Päätös lainvoimainen 13.1.2026
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.1.2029 ja saatettava loppuun 13.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Joroisten kunnan tekninen lautakunta

Sähköposti: joroinen.kunta@joroinen.fi

Postiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Käyntiosoite: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Puhelin: 017 578 440