

Käytäntöä koskevat mahdolliset kuntakohtaiset poikkeamat on esitetty ohjeen lopussa.

TALOTEKNIKKAREMONTIT

Rakennuslupa on haettava

- vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtojärjestelmän sekä vesikiertoisen lämmitysjärjestelmän rakentamiseen, uusimiseen ja laajamittaiseen korjaus- ja/tai muutostyöhön
- käyttövesijohtojen sisäpuoliseen pinnoittamiseen

Luvanvaraisuus koskee kaikkia rakennuksia.

Lupahakemukset jätetään Lupapiste.fi-palvelun kautta.

Rakennuslupahakemus ja sen liitteet:

- erillistä hakemuslomaketta ei tarvita, kun lupaa haetaan Lupapiste.fi-palvelun kautta
- taloyhtiöiden osalta hallituksen tai yhtiökokouksen päätös hankkeen toteuttamisesta
- suunnitelmat, jotka on varustettu laatijan ja pääsuunnittelijan allekirjoituksilla:
 - niitä järjestelmiä koskevat erikoispiirustukset, joita hakemus koskee
 - pääpiirustukset liitetään hakemukseen vain, jos hakemus koskee myös tilamuutoksia tai muita luvanvaraisia rakennusteknisiä toimenpiteitä
 - asemapiirustus, jos tehdään rakennuksen ulkopuolisia toimenpiteitä

Suunnitelmissa huomioitavaa:

- kerrostaloissa porrashuoneiden (uloskäytävien) savunpoiston suunnitelma yli kaksikerroksissa taloissa
- palokatkosuunnitelma; osastoivien rakenteiden läpimenot; huomioitava myös aiemmin tehtyjen läpimenojen palokatkot porrashuoneiden (uloskäytävien) osalta
- vaikeasti havaittavien vesivahinkojen estäminen; esim. allaskaappien pohjien tiivistäminen

Pääsuunnittelija:

- ilmoitetaan Lupapisteessä.
- voi olla hankkeen luonteen mukaan joko jonkin erikoisalan suunnittelija tai erillinen pääsuunnittelija
- kelpoisuusehdot määräytyvät hankkeen koon ja vaativuuden perusteella tehtävän hankkeen luokituksen mukaan; yleensä on kysymys tavanomaisiksi luokiteltavista suunnittelutehtävistä, jolloin edellytetään vähintään soveltuvaa teknikon tutkintoa ja riittävää suunnittelukokemusta

Vastaava- ja KVV-työnjohtaja:

- ilmoitetaan päätöksen antamisen jälkeen Lupapiste.fi-palvelun kautta
- kelpoisuusehdot määräytyvät hankkeen koon ja vaativuuden perusteella tehtävän hankkeen luokituksen mukaan; yleensä on kysymys tavanomaisiksi luokiteltavista työnjohtotehtävistä, jolloin edellytetään vähintään soveltuvaa teknikon tutkintoa tai muutoin osoitettuja vastaavia tietoja ja riittävää työkokemusta

Muiden taloteknisten toimenpiteiden luvanvaraisuuksista:

- Viemäriputkien pinnoittaminen tai sukittaminen
 - ei edellytä lupaa
 - varmistettava pinnoitusmenetelmän ja -aineiden voimassaoleva viranomaishyväksyntä
- Ilmalämpöpumpun asentaminen
 - normaaleja pientalolaitteita suuremmille laitteistoille on haettava toimenpidelupa.
 - vältettävä asennusta katujulkisivulle; tarvittaessa koteloitava julkisivuun sopivaksi
 - huomioitava laitteen aiheuttama äänihäiriö ympäristöön
- Aurinkopaneelien asentaminen
 - katolla kattolapteen pinnassa ja sen suunnaisesti asennettuna ei pääsääntöisesti edellytä lupaa tai ilmoitusta
 - suojeltujen ja muiden erityisiä arvoja omaavien rakennusten osalta luvanvaraisuus varmistettava erikseen rakennusvalvonnasta
 - seinälle asennettaessa edellyttävät pääsääntöisesti toimenpidelupaa / -ilmoitusta kunnan rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti

Tämä ohje on yleisluonteinen. Tarvittaessa luvanvaraisuuden selvittämiseksi on oltava yhteydessä rakennusvalvontatoimistoon, josta voi kysyä myös muita toimintaohjeita.

Aihepiiriin liittyviä säädöksiä:

- [Maankäyttö- ja rakennuslaki](#)
 - 125 § Rakennuslupa
 - 122 a-f § Työnjohto
- [Suomen Rakentamismääräyskokoelma](#)
- [Valtioneuvoston asetus suunnittelutehtävien vaativuusluokista](#)

KÄYTÄNTÖÄ KOSKEVAT KUNTAKOHTAISET POIKKEAMAT:

- Joroisissa paperihakemusten käsittelystä veloitetaan taksan mukainen lisämaksu.
- Varkaudessa paperihakemuksia otetaan vastaan vain poikkeustapauksessa erityisestä syystä. Paperihakemuksen käsittelystä peritään taksan mukainen lisämaksu.
- Pieksämäellä on luvan hakemiseen käytössä vain Lupapiste.fi – palvelu. Lupaa ei ole enää mahdollista hakea paperihakemuksella.