

TIETOSUOJASELOSTE

1. REKISTERINPITÄJÄ

Kiinteistö Oy Honkaura (0164455-3)
Lentoasemantie 130
79600 JOROINEN

Rekisteriasioista vastaava henkilö:
toimitusjohtaja Minna Pöntinen

2. YHTEYSHENKILÖ REKISTERIÄ KOSKEVISSA ASIOISSA

Asuntosihteerä Marika Hiltunen
marika.hiltunen@joroinen.fi

Muut yhteystiedot:
Joroisten kunnan tietosuojavastaava
tietosuojavastaava@joroinen.fi

3. REKISTERIN NIMI

Asuntovuokrien asiakasrekisteri

4. HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELYN TARKOITUS

Kiinteistöyhtiön omistamien huoneistojen osto- ja myyntireskontran hoito, kirjanpito sekä maksuliikenteen hoitaminen.

Keskeinen lainsäädäntö:

- EU:n yleinen tietosuoja-asetus (EU 2016/679)
- Tietosuojalaki (1050/2018)

5. REKISTERIN TIETOSISÄLTÖ

Rekisteri sisältää vuokralaisten:

- Nimi, henkilötunnus/y-tunnus, osoite puhelinnumero, sähköposti sekä vuokranmaksu- ja vuokravakuustiedot

6. SÄÄNNÖNMUKAISET TIETOLÄHTEET

Tiedot saadaan asiakkailta asiakastapaamisten yhteydessä sekä puhelinkeskustelujen ja sähköpostiviestien välityksellä. Lisäksi tietoja saadaan Kelalta sekä Suomen Asiakastieto Oy:stä.

7. TIETOJEN SÄÄNNÖNMUKAISET LUOVUTUKSET

Ei säännönmukaisia siirtoja tai luovutuksia.

8. TIETOJEN SIIRTO EU:N TAI ETA:N ULKOPUOLELLE

Tietoja ei siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.

9. REKISTERIN YLLÄPITOJÄRJESTELMÄT JA SUOJAUKSEN PERIAATTEET

a) Paperinen aineisto

Paperinen aineisto sisältää asiakkailta saatuja tietoja. Asiakas kirjataan vuokranhallinnan asiakasrekisteriin, kun tallentamiseen on saatu lupa asiakkaalta. Paperinen aineisto säilytetään lukituissa tiloissa. Säilytysaika on voimassa olevan arkistolain mukainen.

b) Sähköinen aineisto

Vuokranhallinta järjestelmä: Kodia (Kodia Oy).

Rekisteriin tallennetut tiedot on suojattu tietoturvallisesti siten, että työntekijä pääsee käyttämään niitä vain tehtävänmukaisin käyttöoikeuksin henkilökohtaisella käyttäjätunnuksella ja salasanalla. Rekisteriin pääsevät vain Kiinteistö Oy Honkauran valtuuttamat henkilöt, jotka tarvitsevat tietoja yhtiön ja / tai sen vuokralaisten asioiden hoitamiseksi.

10. TARKASTUSOIKEUS

Jokaisella on oikeus tarkastaa omat tietonsa. Henkilö voi osoittaa tarkastuspyynnön Joroisten kunnalle henkilökohtaisella käynnillä tai omakätisesti allekirjoitetulla tai muulla tavalla varmennetulla asiakirjalla. Yhteystiedot ovat kohdassa 2.

Tarkastusoikeus voidaan evätä ainoastaan poikkeustapauksissa. Jos tarkastusoikeus evätään, siitä annetaan kirjallinen kieltäytymistodistus. Todistuksessa mainitaan syyt, joiden vuoksi tarkastusoikeus on evätty. Rekisteröity voi saattaa asian tietosuojavaltuutetun käsiteltäväksi osoitteella: Tietosuojavaltuutetun toimisto, PL 800, 00531 Helsinki.

11. HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELYYN LIITTYVÄT OIKEUDET

Rekisteröidyillä on muut EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaiset oikeudet kuten henkilötietojen käsittelyn rajoittaminen tietyissä tilanteissa. Lisätietoja henkilötietojen käsittelyyn liittyvistä oikeuksista saat täältä: <https://tietosuoja.fi/tunne-oikeutesi>

Pyynnöt tehdään henkilökohtaisella käynnillä tai omakätisesti allekirjoitetulla tai muulla tavalla varmennetulla asiakirjalla.

Tietosuojaseloste on laadittu 17.3.2026