
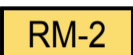
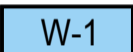


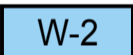
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa golfkentän ja sitä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa reitistöjä mm. kävelyä, hiihtoa, pyöräilyä ja ratsastusta varten.
	Uimaranta-alue.
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, rantasaunan sekä talousrakennuksia.
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.


	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike-, ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.

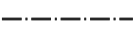
	Venevalkama.
--	--------------

	Vesialue. Merkinnällä on osoitettu golfkentän vesiesteet.
--	--

	Vesialue. Alueelle saa suorittaa tarpeellista kasvillisuuden poistoa loma-asuntojen ja uimarannan edustalla.
--	---

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

414 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

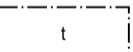
1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

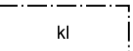
JUVAKSENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

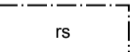
200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

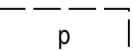
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa golfklubin.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.

 Katu.

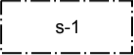
 Ohjeellinen ajoyhteys.

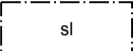
 Pysäköimispaikka.

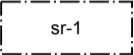
JOROISTEN KUNTA GOLF-ALUEEN ASEMAKAAVA


Asemakaavan koskee Joroisten kunnan tiloja 7:21, 7:8, 8:59, 8:63, 8:66 ja 11:4 sekä yhteistä aluetta 876:8.


Asemakaavalla muodostuvat kortteit 407-423 sekä venevalkama-, urheilu-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

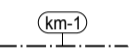
 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elin-ympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydyttävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

 Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

 Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset on säilytettävä. Kunnostaminen on tehtävä siten, että suojelun perusteena olevat kulttuurihistorialliset arvot eivät vaarannu.

 Muinainuistokohde. Muinainuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinainuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista neuvoteltava Museoviraston kanssa.

 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

 Luonnon ja kulttuurihistorian kannalta arvokas kanava- ja jokiympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuri- ja luonnonympäristön vaaliminen, arvojen turvaaminen ja alueen ominaispiirteiden säilyttäminen.

 Ohjeellinen ulkoilureitti.

Yleismääräykset:

- Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.
- Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
- Erillispientaloille on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohden ja rivitaloilla yksi autopaikka asuntoa kohden sekä lisäksi vähintään 2 vieras autopaikkaa / rivitalo.
- Alueella on säilytettävä täysikasvuista puustoa mahdollisimman paljon.
- Perustusten suunnittelua varten rakentajan on teetettävä tontillaan maaperätutkimus.
- Erityisesti rantarakennuspaikkojen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Muutoinkin piha-alueet on suunniteltava siten, että hule- ja sulamisvedet eivät ohjautu suoraan vesistöön. Laajoja nurmialueita ei tule perustaa. Nopeasti liukenevia lannoitteita ei saa käyttää. Katoilta ja pinnoilta tulevat hulevedet on imeytettävä maaperään riittävään etäällä vesistöä.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
- Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenne. Katualueiden hulevedet on imeytettävä maaperään.
- Ennen rakentamistoimenpiteiden aloittamista alueella olevat muinaisjäänöskohteet on merkittävä ja rajattava selkeästi maastoon.

Kuopiossa 18. toukokuuta 2011

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2010 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Joroisissa . .2010