



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VL

Lähivirkistysalue.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa golfkentän sekä matkailua ja kulttuuripalveluja palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa reitistöjä mm. kävelyä, hiihtoa, pyöräilyä ja ratsastusta varten.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen omarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.

RM-4

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksittäisiä tai kytkettyjä majoitusrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

425

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PUTTITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

kl

Rakennusala, jolle saa sijoittaa golfklubin.

w

Osa-alue, jolle saa sijoittaa maauimalan.

rv

Alueen osa, jolle saa sijoittaa matkailuvaunu- ja autopaikkoja.

t-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maauimalaa ja rv- aluetta palvelevan rakennuksen.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

p

Pysäköimispaikka.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

z

Johtoa varten varattu alueen osa.

sr-1/km

Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Alueen osa, jolle saa sijoittaa museo-, kulttuuri- ja matkailuomintaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennukset ja pihapuita on säilytettävä. Kunnostaminen on tehtävä siten, että suojelun perusteena olevat kulttuurihistorialliset arvot eivät vaarannu. Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännettö. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

sm

Muinaismuistokohde.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

JOROISTEN KUNTA
GOLF-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleja 407 ja 408 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 407, 408 ja 424, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä katualueita.

- ulr --- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- gk --- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa golfin harjoittelukenttä.
- (pv) --- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Yleismääräykset:

Kaava-alue on kokonaisuudessaan tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella.

1. Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.
2. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
3. Erillispientaloille on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohden ja rivitaloilla yksi autopaikka asuntoa kohden sekä lisäksi vähintään 2 vieras autopaikkaa / rivitalo.
4. Alueella on säilytettävä täysikasvuista puustoa mahdollisimman paljon.
5. Perustusten suunnittelua varten rakentajan on teetettävä tontillaan maaperätutkimus.
6. Erityisesti rantarakennuspaikkojen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Muutoinkin pihajämsä on suunniteltava siten, että hule- ja sulamisvedet eivät ohjautu suoraan vesistöön. Laajoja nurmialueita ei tule perustaa. Nopeasti liukenevia lannoitteita ei saa käyttää. Katoilta ja pinnoilta tulevat hulevedet on imeytettävä maaperään riittävään etäällä vesistöä.
7. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
8. Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenne. Katualueiden hulevedet on imeytettävä maaperään.
9. Ennen rakentamistoimenpiteiden aloittamista alueella olevat muinaisjäännettökohteet on merkittävä ja rajattava selkeästi maastoon.

Kuopiossa 13. tammikuuta 2016

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan ___..201_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Joroisissa . .201_

JOROISTEN KUNTA Golf-alueen asemakaavan muutos	Nähtävillä 21.5. - 22.6.2015 (luonnos) 16.10. - 17.11.2015 (ehdotus)
Valtuusto	___..201_ § ___
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 11999, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:2000
YKS	P23354 901
Tiedosto TIEDOSTO	Q:\Kuo\P23354\P23354_Golf_alueen_maankaytto\C_suunnittelu\C2_tyo Golf AK_ve4_GK28.dwg
Päiväys Pääsuunn. Hyv.	13.1.2016 TIMO LESKINEN, DI
	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö
	Lilian Savolainen/LSa Timo Leskinen
	A S