

# JOROISTEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS MRL 7 §

**23.11.2024**

Joroisten kunnassa ovat vahvistuneet, tulleet vireille tai ovat suunnittelun alla jäljempänä kuvatut kaavoitus- ja maankäytönsuunnittelunhankkeet. Tässä kaavoituskatsauksessa niistä on esitetty lyhyt kuvaus. Enemmän tietoa jo vireillä olevista tai käynnistyvistä kaavahankkeista saatte Joroisten kunnan internet sivuilta osoitteesta [www.joroinen.fi](http://www.joroinen.fi)

Tämän kaavoituskatsauksen tultua virallisesti kuulutettua kunnan virallisessa kuulutuslehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla, ensimmäisen kerran esille tulevat kaavahankkeet tulevat myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vireille.

## MAAKUNTAKAAVAT

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaavat maakuntaliitot. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämislle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtäin on 10–20 vuotta.

**Joroisten kunta** siirtyi Pohjois-Savon maakuntaan 1.1.2021 alkaen. Siirron myötä Pohjois-Savossa tulivat voimaan myös Etelä-Savon maakuntakaavat (2010 ja 2016). Etelä-Savon maakuntaavojen voimassaolo päättyy, kun Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 astuu voimaan Joroisissa vuoden 2025 alkupuolella. Pohjois-Savossa on voimassa kuusi maakuntakaavaa (v. 2008-2019).

**Pohjois-Savon maakuntakaava 2040** laaditaan kahdessa osassa. 1. vaihe tuli voimaan 1.2.2019 ja 2. vaihe tuli vireille Pohjois-Savon kunnissa (pl. Joroinen) elokuussa 2019. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 26.8.-27.9.2021 ja kaavaluonnos oli nähtävillä 11.1.-14.3.2022. Ehdotusvaiheen viranomaiskuuleminen oli 5.4.-12.5.2023. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 (2. vaihe) oli julkisesti ehdotuksena nähtävillä 16.1.-23.2.2024. Maakuntakaavaan tehtiin ehdotusvaiheessa saadun palautteen ja maakuntahallituksen keväällä tekemien linjausten perusteella niin merkittäviä muutoksia, että kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville 2-31.10.2024. Keskeisiä muutoksia olivat laajojen metsäpeitteisten alueiden merkinnän poistaminen sekä yksityismaiden soidensuojelun täydennysehdotukseen kuuluvien alueiden luonnonsuojelumerkintöjen muuttaminen maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, joilla on arvoa suoluonnon kannalta. Lisäksi kaavaehdotukseen palautettiin viranomaiskuulemisvaiheen jälkeen poistetut tuulivoimapotentialiset alueet, jotka silloin todettiin epävarmoiksi toteuttaa niiden mahdollisen tutkavaikutuksen vuoksi. Palauttaminen koski Joroisten, Kaavin, Kuopion, Leppävirran ja Rautavaaran seitsemää (7) tuulivoimapotentialista aluetta.

Kaavatyon loppuunsaattamisen aikataulutavoitteena on hyväksymiskäsittelyt maakuntahallituksessa 25.11. ja valtuustossa 17.12.2024 ja voimaantulo alkuvuodesta (2/2025).

# Muutos: Tuulivoimapotentiaali

Seitsemän (7) ehdotusvaiheessa poistettua tuulivoimapotentiaalista aluetta palautetaan kaavaehdotukseen.



Pohjois-Savon liitto 2024. Uudelleen nähtävillä olleen ehdotusvaiheen esittelydiat. Muutettu tuulivoimapotentiaali.

Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2040 laaditaan parhaillaan myös kolmatta vaihemaakuntakaavaa. Kaavan teemoina ovat erityisesti vety, aurinko ja kauppa. 3. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024. Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia:

1. aluerakenne ja elinkeinojen kehittäminen: vähittäiskaupan seudullisesti merkittäviin suuryksikköihin liittyvät muutostarpeet
2. energia: aurinkovoiman sijoittuminen ja vetytalouden maakuntakaavalliset tarpeet
3. muut teemat, mm. tuulivoimapotentiaali.  
Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen vastineet hyväksyttiin maakuntahallituksessa 30.4.2024. Seuraavaksi kaavatyössä laaditaan tarvittavia selvityksiä. Viranomaisneuvottelu pidettiin 20.8.2024. Kaava etenee kevään 2025 aikana valmisteluvaiheeseen.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040-aineistoon voi käydä tutustumassa osoitteessa:

<https://www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne/valmisteilla-olevat-maakuntakaavat.html>

## YLEISKAAVAT

### Saunaselän (Majakankaan) tuulivoimapuisto

Kaamostuuli Oy (Tuulikolmio) teki Joroisten kunnalle kaavoitusaloitteen Joroisten Saunaselän tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta. Alue oli pääosin yksityisessä omistuksessa. Kunnanhallitus hyväksyi kaavoitusaloitteen kokouksessaan 22.5.2023 § 89. Tuulikolmio esitti alueelle pinta-alaltaan n. 500 ha laajuista tuulipuistoa, joka koostuisi 5 tuulivoimalasta. Toteutuessaan hankkeen kokonaisnimellisteho olisi ollut noin 35 MW. Hankealue sijaitsee kunnan eteläosassa, lähellä Juvan ja Rantasalmen rajaa. Suunnittelussa

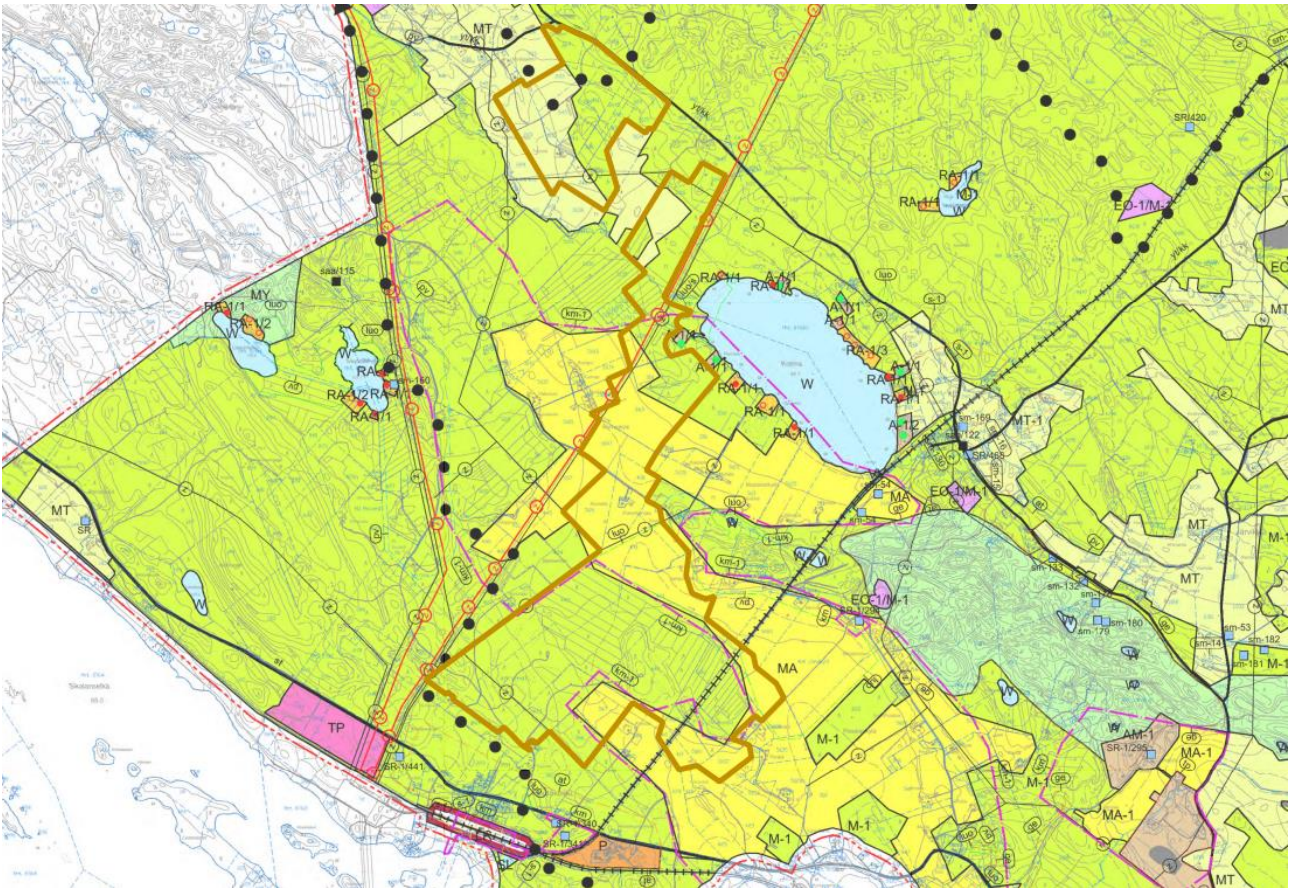
huomioitiin vähintään 1500 m suojaetäisyys lähimmästä asutuksesta. Alueen länsipuolella kulkee Fingrid Oy:n 110 kV voimajohto, verkkoliityntä suoritetaan johdonvarsiliityntänä, jolloin uutta siirtolinjaa ei tarvitsisi rakentaa.

Saunaselän (Majakankaan) tuulivoimahankkeen kehittäminen päätettiin hakijan toimesta tammikuussa 2024 Puolustusvoimilta saadun kielteisen linjauksen vuoksi.

### Katajakorven aurinkovoimalan yleiskaava

Neoen Renewables Finland Oy jätti 7.11.2024 Joroisten kunnalle kaavoitusaloitteen Joroisten Katajakorven aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimiseksi.

Suunnittelualue on kooltaan noin 456 hehtaaria. Neoenin tavoitteena on rakentaa alueelle teknologiasta riippuen noin 200 - 400 MWp tehoinen aurinkovoimala. Lopullinen voimalakokonaisuus tarkentuu kaavoituksen ja luvituksen aikana tehtävien selvitysten ja sidosryhmäyhteistyön kautta. Neoen tutkii hankekehityksen aikana mahdollisuuksia myös muille energiaintensiivisille investoinneille kuten akkuvarastoille. Pohjois-Savon ELY-keskus laatii kohteen YVA-tarveharkinnan. Neoenin kaavoituskonsulttina hankkeessa toimii Sitowise Oy. Joroisten kunnanhallitus hyväksyi kaavoitusaloitteen kokouksessaan 18.11.2024 § 160.

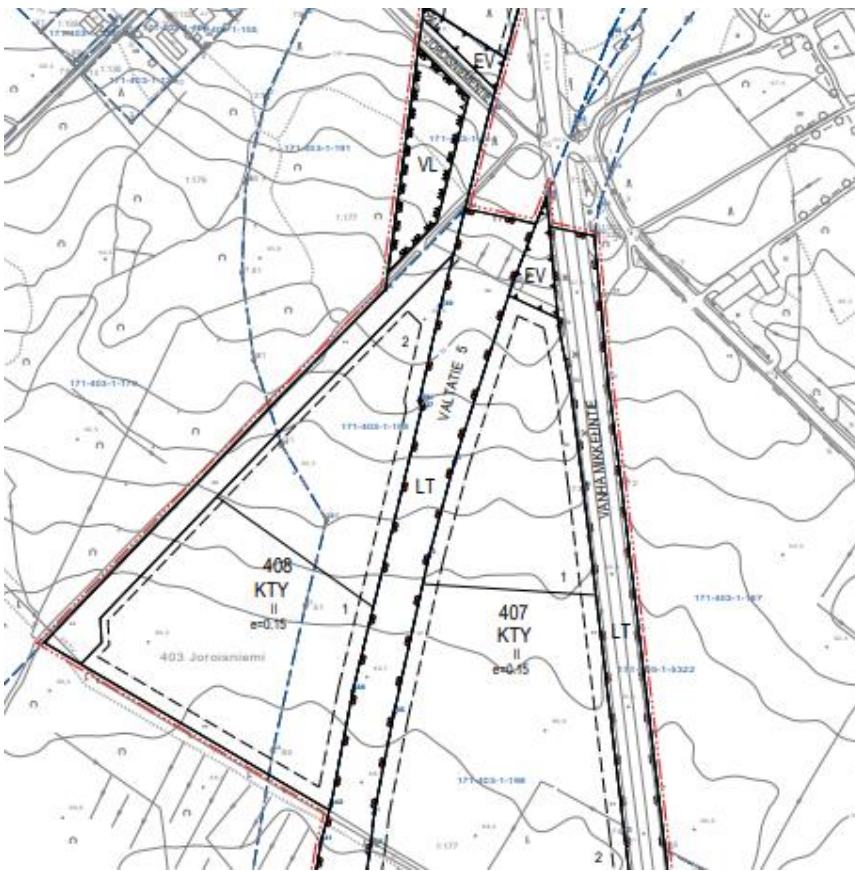


Neoen Renewables Finland Oy 2024. Katajakorven aurinkovoimalan suunnittelualue (rajattu ruskealla) Kotkatharju-Valvatus osayleiskaava-alueella.

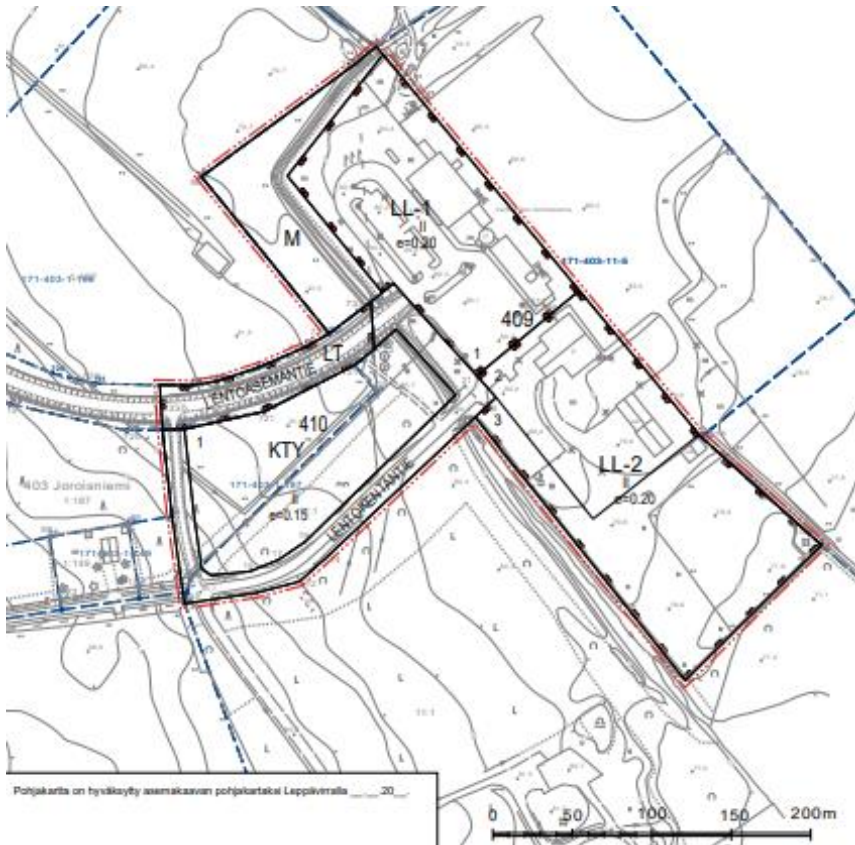
## ASEMAKAAVAT

### Joroisten risteysalueen asemakaavan muutos ja Lentokentän asemakaava

Joroisten kunta teki v. 2022 maanvaihtokaupan VT-5 Joroisten eritasoristeyksen eteläpuolelta sekä lentokentän lähistöllä sijaitsevista maa-alueista. Joroisten kunta sai vaihdossa n. 13 ha pelto- ja metsämaata. Vaihdetut maa-alueet kaavoitetaan yrityskäyttöön siten, että Lentokentän asemakaava-alueen käyttö tukeutuu ennen kaikkea lentotoimintaan ja VT-5:n risteysalueen eli työnimeltään Pohjois-Savon portin asemakaavan alueet kaupan ja teollisuuden toimintaan. Samassa yhteydessä muutetaan risteysalueella sijaitsevan risteysalueen asemakaavan korttelin 400 tonttijako sekä katualueet. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen on laatinut FCG Finnish Consulting Group Oy. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville maanomistajaneuvottelujen jälkeen alkuvuodesta 2025.



FCG Oy 2024. Ote Joroisten risteysalueen asemakaavaluonnoksesta.



FCG Oy 2024. Ote Lentokentän asemakaavaluonnoksesta.

## MUUT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT JA HANKKEET

**Huutokosken aurinkovoimalan hankealue** sijoittui Huutokoskelle n. 9 km luoteeseen Joroisten kirkonkylältä. Hankealue koostui kolmesta erillisestä alueesta, joiden pinta-ala oli yhteensä 103,5 ha ja suunnitellun aurinkovoimalan teho 70 MWp. Suunnittelualue rajautui Fingrid Oy:n varavoima- ja sähköasemaan. Hanke luvitettiin poikkeamisluvalla (Huutokosken asemakaava) sekä suunnittelutarveratkaisuilla. Em. päätökset käsiteltiin teknisen lautakunnan kokouksessa 13.9.2023 § 68. Hanketoimija Ilmatar Energy Oy keskeytti Huutokosken aurinkovoimahankkeen kehittämisen elokuussa teknis-taloudellisten syiden vuoksi.

**Vuotsinsuon aurinkovoimalan hankealue** sijoittuu Joroisten kunnan kaakkoisosaan n. 10 km päähän kuntakeskuksesta. Hankealueen alkuperäinen laajuus oli kooltaan 217 ha ja alueelle suunniteltiin 160 MWp:n tehoista aurinkovoimalaa. Vuotsinsuon hankealue sijaitsee pientä metsäkaistaa lukuun ottamatta käytöstä poistuneella turvetuotantoalueella. Hankealueeseen rajautuu sen luoteispuolella Vuotsinsuon Natura-alue. Alueen koillispuolella noin 600 metrin etäisyydellä kulkee 110 kV:n korkeajännitelinja Huutokoski-Savonlinna. Hankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemus hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 2.11.2023 § 81.

Hanketoimija Ilmatar Energy Oy supisti Vuotsinsuon aurinkovoimahankkeen suunnittelualetta n. 100 hehtaariin elokuussa teknis-taloudellisten syiden vuoksi.

**Kaskisuo-Linturahka aurinkovoimalan hankealue** sijaitsee n. 13 km Joroisten kirkonkylästä etelään Kaskisuon ja Linturahkan turvetuotannosta poistuvilla turvetuotantoalueilla. Aurinkovoimalan hankealueen koko on n. 116 ha ja aurinkovoimalan arvioitu teho on korkeintaan 70 MWp. FCG Oy:n laatiman Pohjois-Savon aurinkovoimapotentialisten alueiden selvityksen mukaan Kaskisuo-Linturahkan alue on

potentiaalinen aurinkovoima-alue. Sähköverkkoliityntävaihtoehtoina ovat liittyminen Puumala -Huutokoski voimajohtoon noin 1,5 km maakaapelilla tai liittyminen Huutokoski -Savonlinna voimajohtoon noin 7 km maakaapelilla. Hankkeelle on haettu suunnittelutarveratkaisua syksyllä 2024.

### **Muut aurinkovoimalahankkeet.**

Joroisten kunnan alueella on edellä esiteltyjen hankkeiden lisäksi vireillä myös muita aurinkovoimalahankkeita. Hankkeet sijoittuvat harvaanasutuille tai kokonaan asumattomille suo- ja metsäalueille lähelle olevia voimajohtolinjoja. Hankealueille voidaan laatia tarvittaessa harkinnan mukaan osayleiskaava. Harkintaan vaikuttavat hankealueiden koko ja voimaloiden ennalta arvioidut vaikutukset ympäristöönsä.

### **Maankäytön kehityskuva 2040**

Joroisten kunnan maankäytön kehityskuva 2040 on strateginen suunnitelma siitä, millä edellytyksillä Joroisten kunnan alueella suositellaan toteutettavaksi laajamittaista uusiutuvan energian tuotantoa voimalan koko elinkaari huomioiden. Suunnitelma koostuu selostusosasta ja energiakartasta. Maankäytön kehityskuvalla edistetään Joroisten ilmasto-ohjelman toteutumista. Suunnitelmaa noudatetaan ohjeena ja suosituksena kaavoitettaessa ja luvitettaessa laajamittaisia uusiutuvan energian tuotantohankkeita Joroisten kunnan alueella. Lisäksi suunnitelman tavoitteena on lisätä maanomistajien ja kuntalaisten oikeuksien, etujen, tiedonsaannin ja tasa-arvoisuuden toteutumista hankkeissa.

Energiakartassa esitetään mm. Fingridin kantaverkko, sähköasemat, vesivoimalaitokset, maantiet, rautatiet, satamat, taajamat ja asutus, vesistöt, vesireitit, pohjavesialueet, maakuntakaavan merkintöjä (laajat metsäpeitteiset alueet, maisema- ja kulttuurialueet jne.), viljelysalueet ja julkiset vireillä olevat uusiutuvan energian hankkeet. Energiakartta päivitetään vähintään kerran vuodessa käynnissä olevien hankkeiden mukaisesti.

## **MIKSI UUSIUTUVAN ENERGIAN TUOTANNON RAKENTAMISTA KANNATTAA LINJATA?**

- Uusiutuvan energian tuotanto mielletään usein itsessään kestävän kehityksen mukaisena toimintana
- Toteuttaakseen kestävän kehityksen periaatteita, on hankkeiden kuitenkin täytettävä kolme kestävyyden alalajia:
  - Ekologinen kestävyys
  - Sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys
  - Taloudellinen kestävyys
- Joroisten maankäytön kehityskuvan 2040 mukaisesti toimittaessa edistetään hankkeiden toteutumista kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti

Joroisten kunta 2023. Ote Maankäytön kehityskuva 2040 suunnitelmasta.

### **EAKR-hanke ”Joroinen – vihreän teknologian ja kestävän matkailun edelläkävijä”**

Hankkeella vauhditettiin yritysten ja kolmannen sektorin mahdollisuuksia palveluiden ja vihreän teknologian kehittämiseen VT-5, satama, lentokenttä ja Kotkatharju -alueella, etsittiin uusia alueita aurinkopuistoille ja datakeskukselle sekä käyttökohteita jälkimmäisen hukkalämmölle ja kehitettiin Varkauden lentopaikkaa.

Green tech -kehittämissuunnitelmana hanke tuotti em. energiakartan, joka sisältää mm. kaupallisten toimijoiden vireille saattamat aurinkoenergiahankkeet sekä Liunan datakeskus -sijoituspaikkaehdotuksen.

Lentopaikan kehittämissuunnitelma mahdollistaa lentopaikan kehittäminen vuoden 2023 korpikentästä lentopaikaksi, lentokentäksi ja jopa lentoasemaksi niin, että sää- ja kalustorajoitukset vähenevät samaan aikaan, kun paikallinen ja alueellinen vaikuttavuus sekä saavutettavuus kasvavat olemassa olevia rakenteita sekä resursseja järkevästi käyttäen.

VT-5, satama, lentopaikka ja Kotkatharju -alueen kehittämissuunnitelmassa painottuvat alueen kokonaisvaltainen saavutettavuuden ja tunnettuuden kehittäminen sekä markkinointi maalla, vesillä ja ilmassa liikkuville. Hankkeessa suunniteltu Saimaan reitti luontotorneineen lyhentää toteutuessaan merkittävästi kevyen liikenteen matkaa Kotkatharjulta satamaan sekä nostaa Saimaan paremmin esiin, ja Kotkatharjun johdonmukaisen markkinoinnin mahdollistaa alueelle laadittu markkinointisuunnitelma. Kestävässä matkailussa yhdistyvät ulkoilu, kulttuuri, lähimatkailu sekä yhdistelmä erilaisia, osin uudenlaisiakin majoitusmuotoja. Kaikki osa-alueet tukevat alueen ja siten kirkonkylän ja koko kunnan kehittymistä.

Hanke päättyi vuodenvaihteessa 2023-2024.

### **Rakennusjärjestyksen päivittäminen**

Joroisten kunnan nykyinen rakennusjärjestys on vahvistettu 5.6.2015. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on aloitettu v. 2024 yhdessä muiden Keski-Savon kuntien ja Pieksämäen kaupungin kanssa. Rakennusjärjestys tulee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi keväällä 2025.

### **YHTEYSTIEDOT**

Lisätietoja kaavoitushankkeista antaa tekninen johtaja Petri Miettinen p. 040 661 4342, [petri.miettinen@joroinen.fi](mailto:petri.miettinen@joroinen.fi).

Joroinen – vihreän teknologian ja kestävän matkailun edelläkävijä - hankkeesta lisätietoa antaa yritysasiatuntija Joonas Tyrväinen, p. 040 751 4777, [joonas.tyrvaainen@joroinen.fi](mailto:joonas.tyrvaainen@joroinen.fi).

### **RAKENNUSVALVONTA, YMPÄRISTÖNSUOJELU JA VAPAA TONTIT**

Joroisten kunnan rakennustarkastajan työpanos 0,5 htv ostetaan Varkauden kaupungilta. Asiasta laadittu sopimus on maankäyttö- ja rakennuslain ja kuntalain tarkoittama sopimus, jolla Joroisten kunta antaa MRL:iin perustuvat viranomaistehtävät Varkauden kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakennustarkastajana toimii Markus Lajunen. Puhelinnumero p. 0400 358 140 ja sähköposti [markus.lajunen@joroinen.fi](mailto:markus.lajunen@joroinen.fi).

Joroisten kunnan ympäristönsuojelun palvelut on tuottanut 1.1.2017 alkaen Keski-Savon ympäristötoimi. Viranomaisena toimii Keski-Savon ympäristölautakunta. Keski-Savon ympäristötoimen toiminta-alueen yhteiset ympäristönsuojelumääräykset hyväksyttiin Joroisten kunnanvaltuustossa 23.4.2018 §9.

Joroisten ympäristönsuojeluasioista vastasi vuonna 2024 ympäristösihteeri Marika Limatius, p. 040 673 8488, [marika.limatius@leppavirta.fi](mailto:marika.limatius@leppavirta.fi).

Myynnissä olevista tonteista löytyy tietoja Joroisten kunnan www-sivuilta osoitteesta

[www.joroinen.fi/asuminen-ja-rakentaminen/tontit](http://www.joroinen.fi/asuminen-ja-rakentaminen/tontit) tai [www.jarvisaimaa.fi](http://www.jarvisaimaa.fi).

Vapaita tontteja voi tiedustella:

- tekninen johtaja Petri Miettinen p. 040-661 4342, [petri.miettinen@joroinen.fi](mailto:petri.miettinen@joroinen.fi).

Joroisissa 23.11.2024

---

Petri Miettinen

Tekninen johtaja