

**VESIHUOLTOVERKOSTON LIITTYMISKUSTANNUKSET**

1.1.2023 ALKAEN

**Tekla 25.8.2022 § 69**

Joroisten kunnan vesihuoltolaitos perii liittymismaksua, jolla katetaan alueen vesihuoltoverkoston rakentamiskustannuksia.

Näitä hintoja käytetään liittymis- ja rakentamismaksuissa Joroisten kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueille Joroisten kirkonkylällä sekä Kuvansissa.

**Liittymismaksu** oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriin sekä käyttämään laitoksen palveluja.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen maksu, joten siihen ei sisälly arvonlisäveroa. Liittymisoikeus siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle.

Liittymismaksu palautetaan, kun vesilaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä tai kiinteistölle myönnetään vapautus liittymisvelvollisuudesta ja liittymissopimus irtisanotaan.

Liittymismaksu laskutetaan uudelta liittyjältä, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu.

Liittymismaksun lisäksi laitos perii liittyjältä tonttijohdon rakentamisesta ja muusta asennuksesta palvelumaksuhinnaston mukaisen maksun (**rakentamismaksu**).

**Liittymismaksun määräytyminen**

- liittymismaksun hintaperusteena on yksi liittymismaksun yksikköhinta (sis. vesi ja jätevesi)
- palvelukerroin muodostuu osatekijöistä: vesi 45 % ja jätevesi 55 %
- kiinteistötyyppi otetaan huomioon kertoimella (taulukko)
- rakennuksen kerrosala kuvaa kohteen suuruutta
- aluekertoimella huomioidaan verkoston sijaintialueesta johtuva investointikustannusten ero (käytetään arvoa 1)

**Liittymismaksun laskentakaava:**

$$L = A \times k \times \gamma L \times p \times s$$

L = liittymismaksu (€)

A = kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)

$\gamma L$  = liittymismaksun yksikköhinta on 2,0 €/k-m<sup>2</sup>

p = palvelukerroin (vesi 0,45 + jätevesi 0,55 = 1)

s = aluekerroin: toiminta-alue 1,0

## Hinnat 1.1.2023 alkaen

Kiinteistötyyppi	Kerroin, k	Maksu, € (Ei sis. ALV)
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5	
Asuinkerrostalo ja asuinliiketalo	4	
Liikerakennus ja julkinen rakennus	3	
Teollisuusrakennus 1, vain sos.tilojen vesiä	2	
Teollisuusrakennus 2, myös prosessivesiä	3	
Maatalouden talousrakennus	3	
Omakotitalo ja vapaa-ajan rakennus alle 100 k-m <sup>2</sup>		1891
Omakotitalo ja vapaa-ajan rak. 100-250 k-m <sup>2</sup> tai suurempi		2522
Omakotitalo ja vapaa-ajan rak. Yli 250 k-m <sup>2</sup> M 2		3257

**Rakentamismaksun määräytyminen**

Vesilaitos rakentaa vesi- ja viemäri liittymän runkoverkostosta taloventtiilille / tarkastuskaivolle saakka (tontin rajalle konetyötarkkuudella) ja laskuttaa liittyjää hinnaston mukaisesti (**rakentamismaksu**).

Rakentamisesta peritään seuraavat korvaukset lisätynä voimassaolevalla arvonlisäverolla.

	Hinnat 1.1.2023 alkaen		
	€	Alv 24%	€/br
- vesijohto	735,44	176,51	911,95
- viemäri	840,50	201,72	1042,22

Rakentamismaksua ei peritä, mikäli liittyjä suorittaa rakentamistyöt itse (noudatettava vesilaitoksen ohjeistusta).

**Liittyminen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella:**

Joroisten vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus ja liittymismaksu selvitetään tapauskohtaisesti teknisen lautakunnan päätöksellä.